



Informe semestral de precios de alquiler

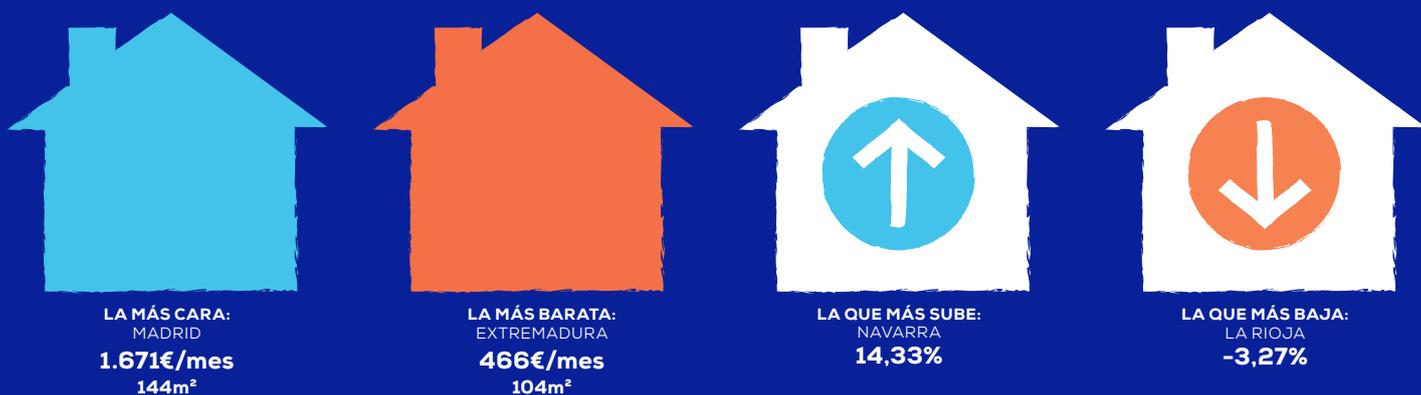
Junio 2019

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe semestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas por dormitorios
19	Tabla resumen de rentas y variaciones
22	Notas sobre el informe

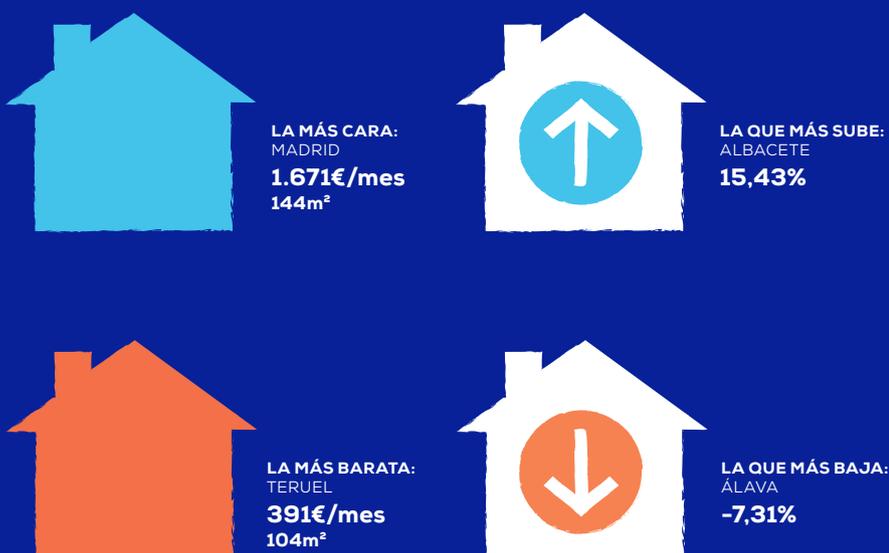
ESPAÑA



COMUNIDADES AUTÓNOMAS



PROVINCIAS



CAPITALES DE PROVINCIA



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo una renta media de 943 euros y una superficie media de 125 metros cuadrados en junio de 2019, marcando un ascenso mensual del 1,62%, trimestral del 4,31%, semestral del 5,96% e interanual del 16,28%. Frente a mayo, los mayores ajustes se produjeron en Castilla y León (-3,39%), Asturias (-1,14%) y Galicia (-1,14%). Los incrementos más intensos los arrojaron Canarias (3,96%), Extremadura (3,02%) y Baleares (2,21%). Trimestralmente, cayeron Asturias (-2,27%), Castilla y León (-1,54%) y La Rioja (-1,42%), mientras que las subidas más relevantes tuvieron a Cantabria (9,91%), Comunidad Valenciana (8,46%) y Murcia (6,96%) como protagonistas. En el primer semestre, bajaron La Rioja (-3,27%), Asturias (-2,44%) y Aragón (-0,85%). Los repuntes los lideraron Navarra (14,33%), Cantabria (10,77%) y Canarias (9,68%). Interanualmente, no se registraron devaluaciones, encabezando el ranking de crecimientos Cataluña (21,59%), Andalucía (21,39%) y Baleares (20,74%). Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, Baleares, Cataluña, País Vasco y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Asturias y Murcia.

La renta media de alquiler en España fue de 943 euros al mes en junio de 2019

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacó Santa Cruz de Tenerife, que superó el 10%. León, Pontevedra y Córdoba lideraron los descensos en este periodo, cayendo más de un -4%. Respecto al último trimestre, la provincia que más cerca se quedó del 11% fue Ávila. Los ajustes en esta variación los encabezó Córdoba, que retrocedió más de un -8%. En cuanto a la comparativa semestral, los incrementos que más llamaron la atención fueron los de Albacete y Girona, sobrepasando el 15%. Las protagonistas de las caídas fueron Álava y Valladolid, superando el -7%. Frente a junio de 2018, señalar a Málaga, que creció más de un 24%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Jaén y Huesca, que se devaluaron más allá del -6%. Madrid, Barcelona, Guipúzcoa, Baleares y Málaga fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Jaén, Cáceres, Córdoba y Ciudad Real les correspondieron las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Las Palmas de Gran Canaria despuntó mensualmente siendo la única que arrojó una subida superior de casi el 10%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Teruel, que bajó más allá del -9%. Frente al pasado mes de marzo, Toledo y Cádiz superaron el 10% de repunte. La mayor caída en el último trimestre se localizó en Palencia, que descendió más de un -8%. En el primer semestre del 2019, Tarragona creció más de un 14%, lo que contrastó con el ajuste por encima del -10% de Palencia. De un año a otro, Palma de Mallorca fue la única que sobrepasó el 20% de incremento. El descenso más intenso vino de la mano de Sevilla, que superó el -10%. Madrid, Barcelona, Donostia-San Sebastián, Palma de Mallorca y Bilbao fueron las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.100 euros mensuales. Por su parte, Teruel, Zamora, Lugo y Ciudad Real fueron las únicas por debajo de los 480 euros.

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por pisos.com, la vivienda en España en junio de 2019 tuvo una renta media mensual de 943 euros y una superficie media de 125 metros cuadrados. Esta cifra marcó un incremento del 1,62% frente al mes de mayo, un repunte trimestral del 4,31%, otro semestral del 5,96% y una remontada anual del 16,28%.

Variaciones mensuales: Canarias (3,96%), Extremadura (3,02%) y Baleares (2,21%) fueron las que más crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en Castilla y León (-3,39%), Asturias (-1,14%) y Galicia (-1,14%).

Variaciones trimestrales: Los principales incrementos tuvieron lugar en Cantabria (9,91%), Comunidad Valenciana (8,46%) y Murcia (6,96%). Los únicos recortes se produjeron en Asturias (-2,27%), Castilla y León (-1,54%) y La Rioja (-1,42%).

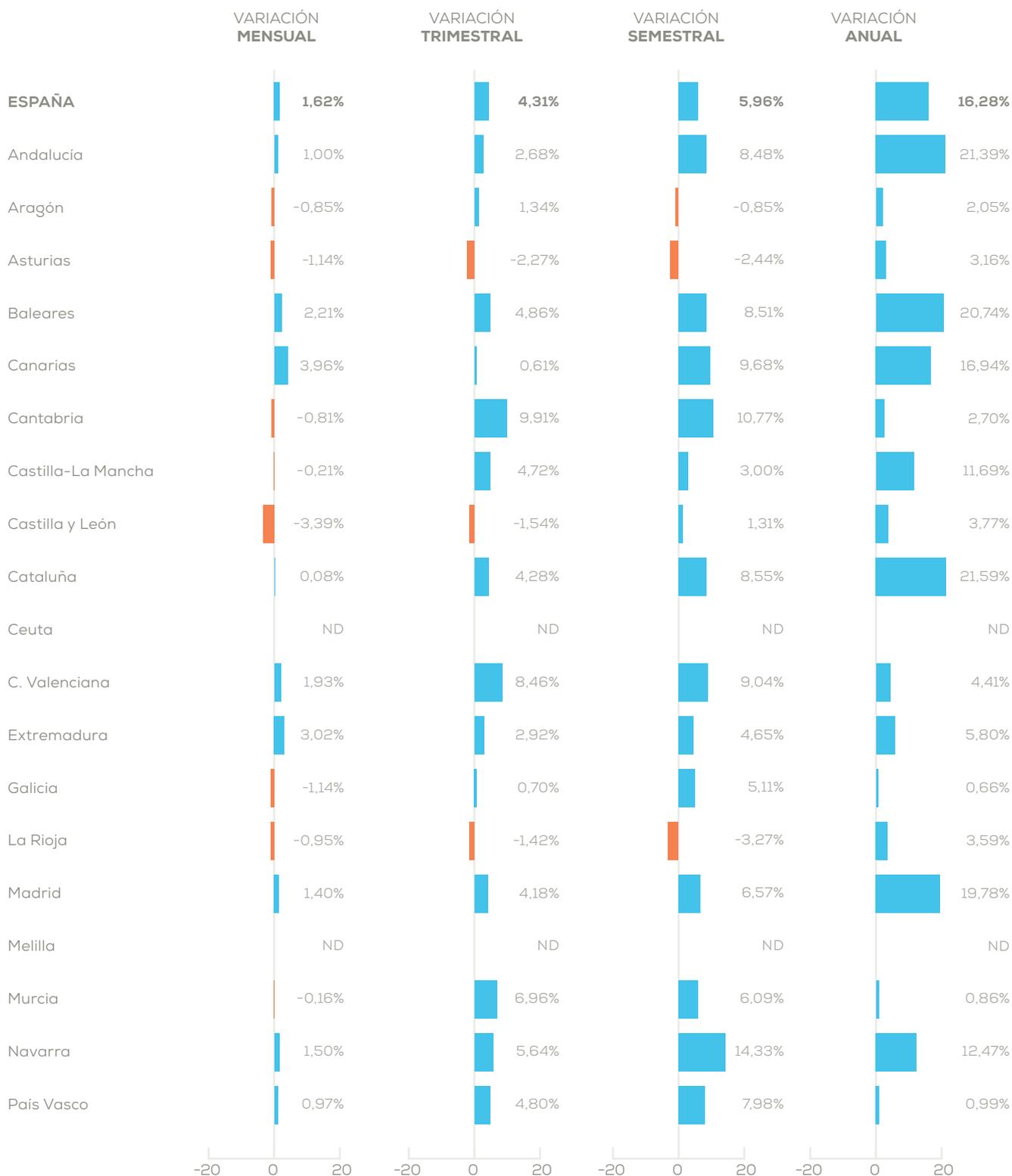
Variaciones semestrales: Los mayores repuntes se registraron en Navarra (14,33%), Cantabria (10,77%) y Canarias (9,68%). Solamente cayeron La Rioja (-3,27%), Asturias (-2,44%) y Aragón (-0,85%).

Variaciones interanuales: Subieron más intensamente Cataluña (21,59%), Andalucía (21,39%), Baleares (20,74%), Madrid (19,78%) y Canarias (16,94%). No se registraron caídas en este periodo.

Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2019 fueron Madrid (1.671 €/mes), Baleares (1.339 €/mes) y Cataluña (1.194 €/mes), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Extremadura (466 €/mes), Castilla-La Mancha (555 €/mes) y Galicia (565 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler estuvieron en Baleares (176 m²), Madrid (144 m²) y Comunidad Valenciana (133 m²), y los más reducidos en Asturias (86 m²), Canarias (97 m²) y Aragón (99 m²).

La comparativa interanual no arrojó ningún descenso, existiendo tres regiones que crecieron por encima del 20%

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis semestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 18 provincias bajaron sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, hubo 13 caídas, mientras que en el primer semestre del año se dieron ocho. En el último año, también se dieron ocho ajustes.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Santa Cruz de Tenerife (10,79%), Las Palmas (9,35%) y A Coruña (4,96%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron León (-4,68%), Pontevedra (-4,62%) y Córdoba (-4,60%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas correspondieron a Ávila (10,95%), Albacete (10,61%) y Castellón (10,58%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Córdoba (-8,47%), Teruel (-7,52%) y Álava (-7,11%).

Variaciones semestrales: Albacete (15,43%), Girona (15,04%) y Tarragona (14,89%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por Álava (-7,31%), Valladolid (-7,24%) y Ourense (-5,74%).

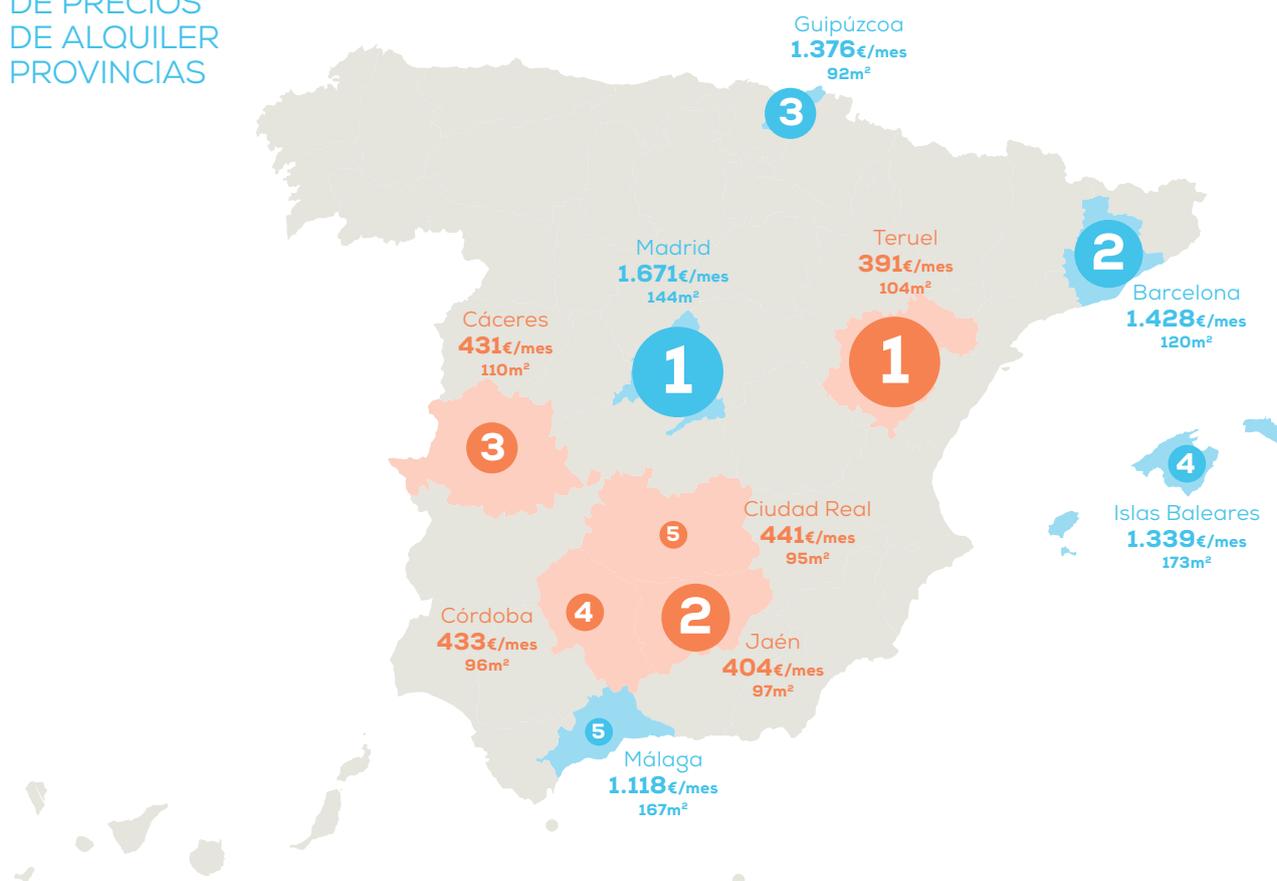
Variaciones interanuales: Las provincias que más subieron fueron Málaga (24,78%), Barcelona (23,96%) y Cádiz (22,77%). Las rentas que más bajaron fueron Jaén (-6,99%), Huesca (-6,76%) y Lugo (-5,17%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe semestral colocó en primera posición a Madrid, con 1.671 euros al mes. Le siguieron Barcelona (1.428 €/mes), Guipúzcoa (1.376 €/mes), Baleares (1.339 €/mes) y Málaga (1.118 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cerró la clasificación con 391 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Jaén (404 €/mes), Cáceres (431 €/mes), Córdoba (433 €/mes) y Ciudad Real (441 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler estuvieron en las provincias de Baleares (173 m²), Málaga (167 m²) y Tarragona (158 m²), y los de menor tamaño estuvieron en Asturias (87 m²), Álava (90 m²) y Palencia (92 m²).

De un año a otro, seis provincias crecieron más allá del 20%, pero no hubo ninguna que cayera dos dígitos

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	1.671
2	Barcelona	1.428
3	Guipúzcoa	1.376
4	Baleares	1.339
5	Málaga	1.118

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	10,79
2	Las Palmas	9,35
3	A Coruña	4,96
4	Huelva	4,37
5	Cuenca	3,92

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	10,95
2	Albacete	10,61
3	Castellón	10,58
4	Santa Cruz de Tenerife	10,29
5	Cádiz	10,03

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Albacete	15,43
2	Girona	15,04
3	Tarragona	14,89
4	Cádiz	14,58
5	Navarra	14,33

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Málaga	24,78
2	Barcelona	23,96
3	Cádiz	22,77
4	Girona	22,68
5	Guadalajara	22,27

5	Ciudad Real	441
4	Córdoba	433
3	Cáceres	431
2	Jaén	404
1	Teruel	391

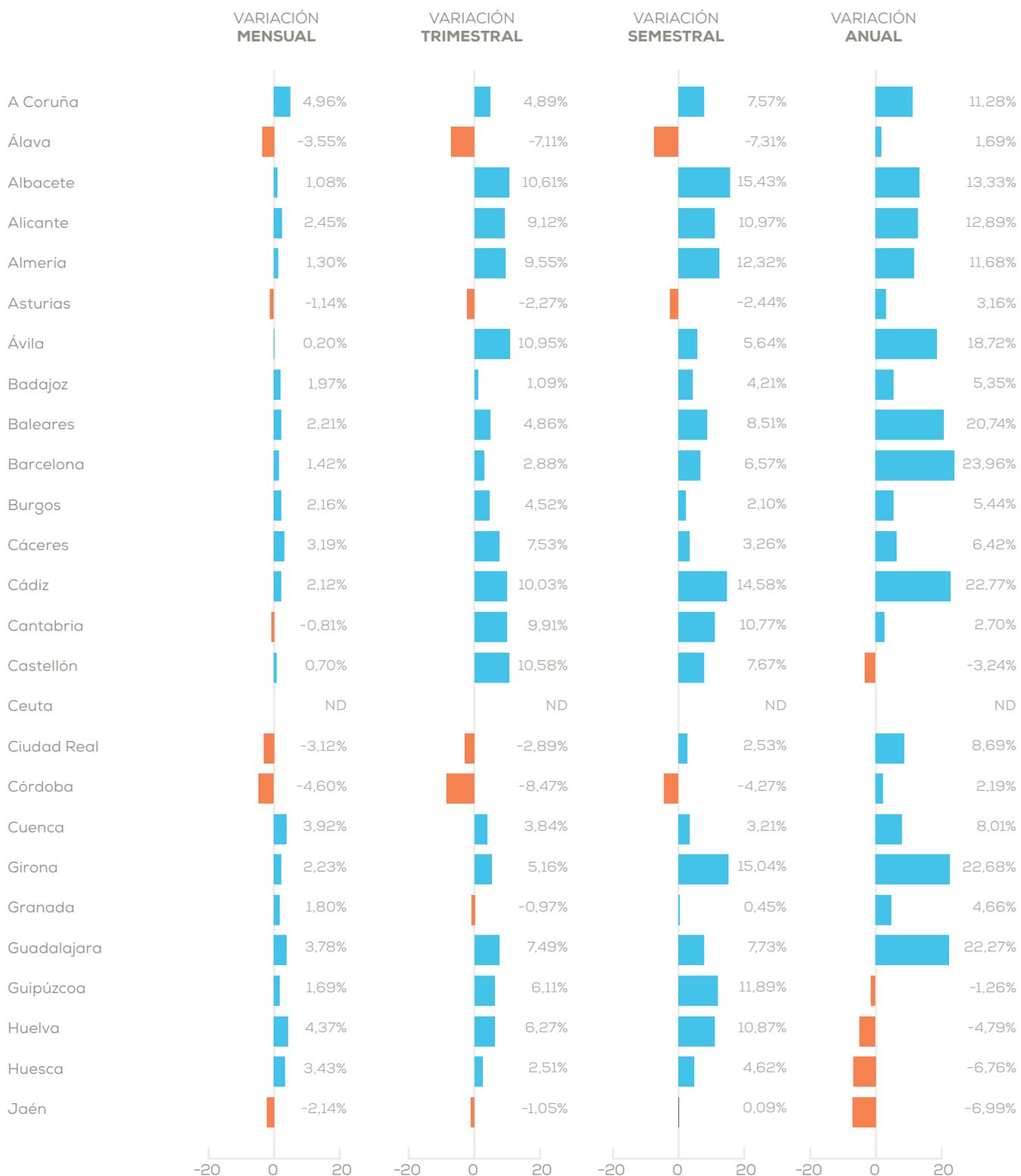
5	Álava	-3,55
4	Salamanca	-3,79
3	Córdoba	-4,60
2	Pontevedra	-4,62
1	León	-4,68

5	Palencia	-2,96
4	Valladolid	-3,37
3	Álava	-7,11
2	Teruel	-7,52
1	Córdoba	-8,47

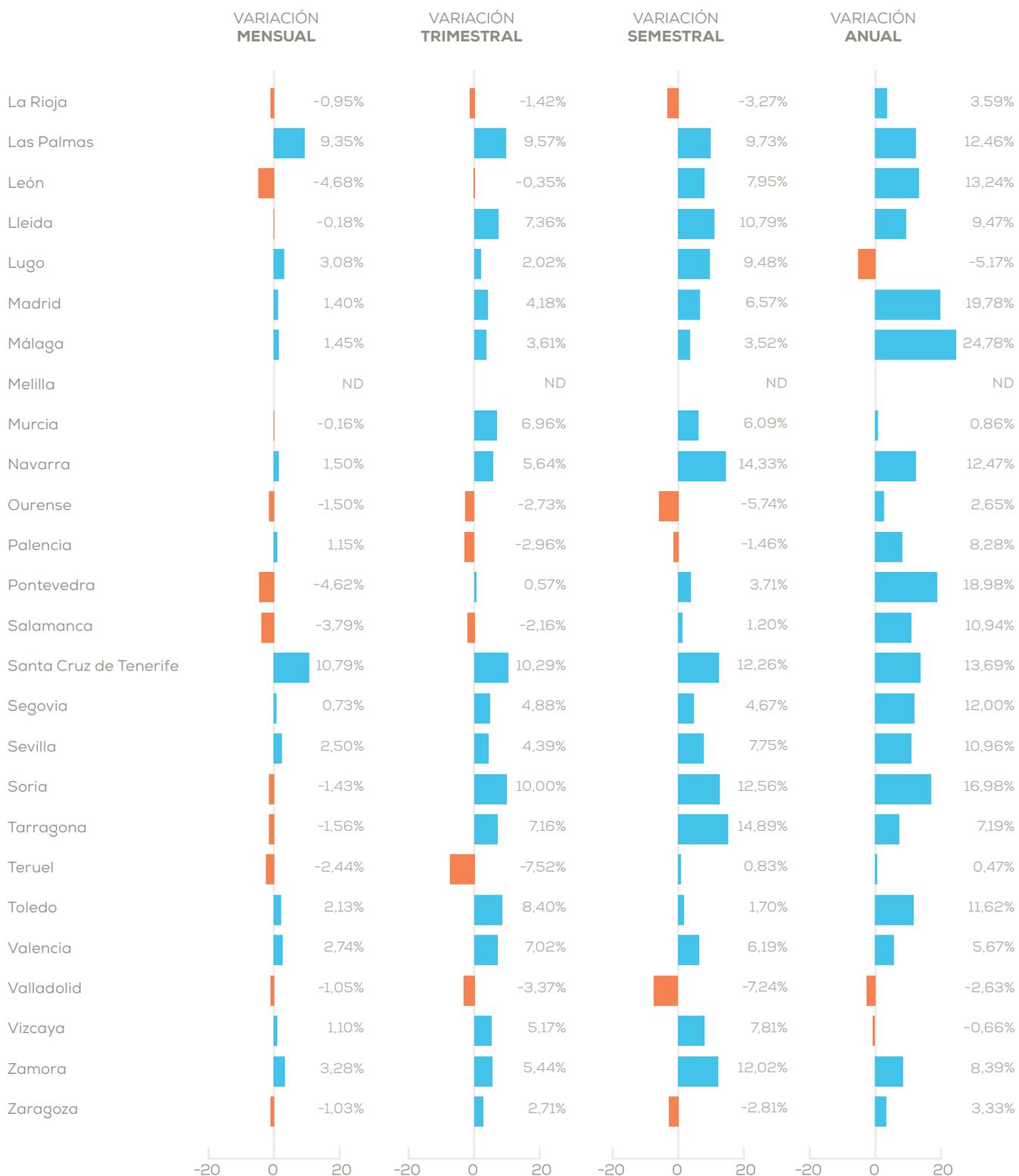
5	La Rioja	-3,27
4	Córdoba	-4,27
3	Ourense	-5,74
2	Valladolid	-7,24
1	Álava	-7,31

5	Castellón	-3,24
4	Huelva	-4,79
3	Lugo	-5,17
2	Huesca	-6,76
1	Jaén	-6,99

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 20 descensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron otros 20 ajustes, mientras que semestralmente hubo 16. De un año a otro, hubo siete recortes.

Variaciones mensuales: Las Palmas de Gran Canaria (9,96%), Santander (6,85%) y Girona (6,83%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Teruel (-9,46%), Huesca (-6,88%) y Zamora (-5,72%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Toledo (10,76%), Cádiz (10,52%) y Santander (9,87%). Palencia (-8,04%), Lugo (-7,54%) y Sevilla (-7,30%) fueron las que más la bajaron.

Variaciones semestrales: Tarragona (14,39%), Cádiz (12,17%) y Toledo (11,64%) lideraron el listado de subidas. Palencia (-10,23%), Lugo (-8,91%) y Valladolid (-7,82%) recogieron los ajustes más intensos.

Variaciones interanuales: Palma de Mallorca (20,62%), Vitoria (19,90%) y Guadalajara (19,61%) fueron las que más crecieron, mientras que Sevilla (-10,64%), Jaén (-9,81%) y Zamora (-9,50%) fueron las que arrojaron las caídas más marcadas.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Madrid resultó ser la capital con el alquiler más alto: 1.969 euros al mes. Le siguieron, Barcelona (1.899 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.436 €/mes), Palma de Mallorca (1.357 €/mes) y Bilbao (1.126 €/mes). La capital de Teruel cerró la tabla con 421 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Zamora (428 €/mes), Lugo (466 €/mes), Ciudad Real (472 €/mes) y Cuenca (484 €/mes). Los pisos tipo más amplios estuvieron en Alicante (133 m²), Lleida (132 m²) y Guadalajara (131 m²), y los más reducidos en Oviedo (83 m²), Palencia (85 m²) y Cádiz (86 m²).

Dos capitales superaron los 1.800 euros de renta media mensual: Madrid (1.969 €/m²) y Barcelona (1.899 €/m²)

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	1.969
2	Barcelona	1.899
3	Donostia-San Sebastián	1.436
4	Palma de Mallorca	1.357
5	Bilbao	1.126

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Las Palmas de Gran Canaria	9,96
2	Santander	6,85
3	Girona	6,83
4	Cádiz	5,31
5	Santa Cruz de Tenerife	4,94

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Toledo	10,76
2	Cádiz	10,52
3	Santander	9,87
4	Pontevedra	9,84
5	Alicante/Alacant	9,74

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Tarragona	14,39
2	Cádiz	12,17
3	Toledo	11,64
4	León	11,55
5	Santander	11,18

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	20,62
2	Vitoria-Gasteiz	19,90
3	Guadalajara	19,61
4	León	18,29
5	Pontevedra	17,02

5	Cuenca	484
4	Ciudad Real	472
3	Lugo	466
2	Zamora	428
1	Teruel	421

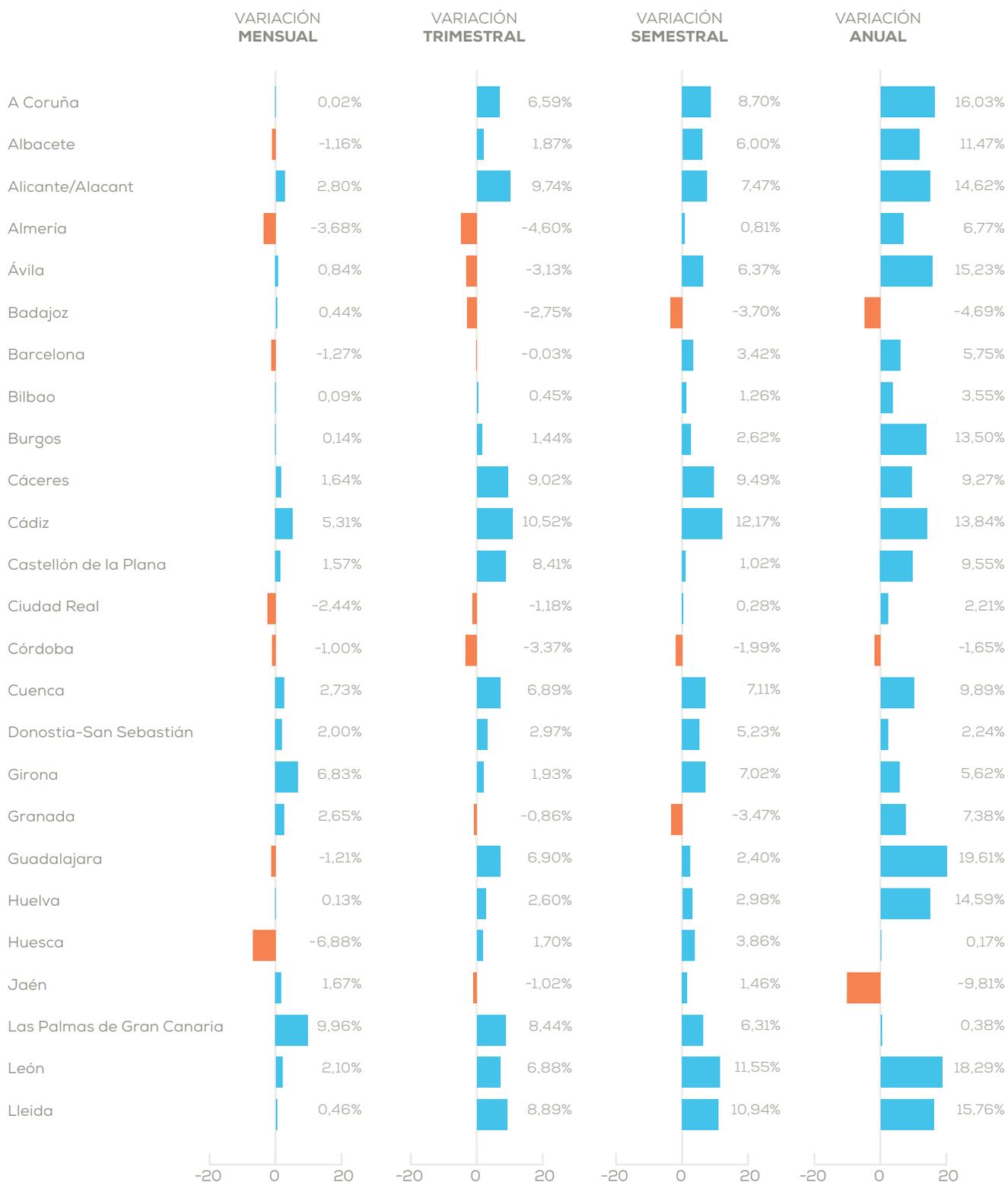
5	Almería	-3,68
4	Sevilla	-4,44
3	Zamora	-5,72
2	Huesca	-6,88
1	Teruel	-9,46

5	Vitoria-Gasteiz	-5,24
4	Zamora	-5,55
3	Sevilla	-7,30
2	Lugo	-7,54
1	Palencia	-8,04

5	Ourense	-7,01
4	Logroño	-7,10
3	Valladolid	-7,82
2	Lugo	-8,91
1	Palencia	-10,23

5	Palencia	-2,99
4	Badajoz	-4,69
3	Zamora	-9,50
2	Jaén	-9,81
1	Sevilla	-10,64

INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

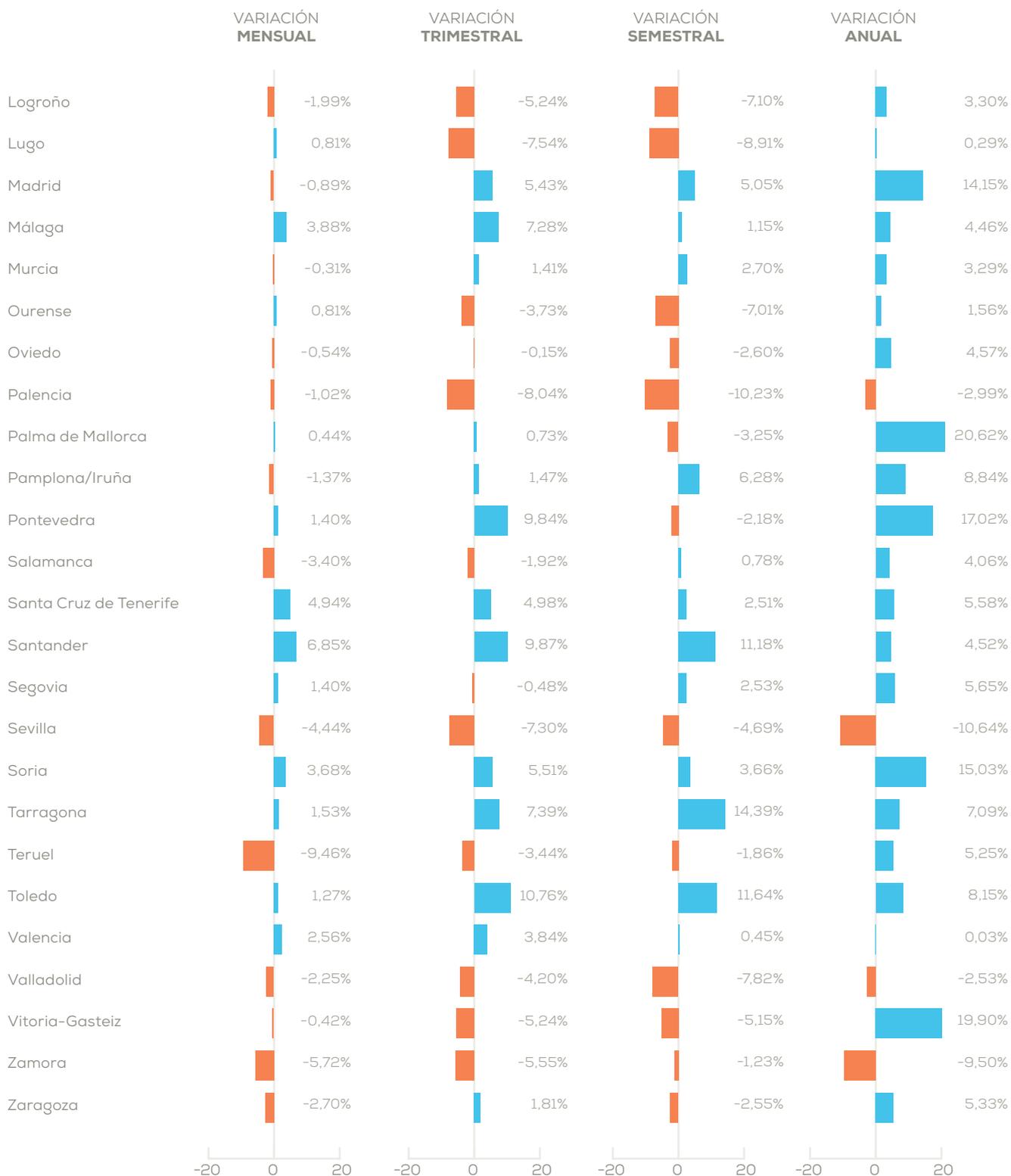


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			568	792	872	1.278
	ALMERÍA		412	540	629	752
		Almería	460	540	598	715
	CÁDIZ		505	872	1.039	1.429
		Cádiz	674	855	878	1.054
	CÓRDOBA		370	413	420	542
		Córdoba	514	566	588	776
	GRANADA		485	575	670	834
		Granada	499	613	723	875
	HUELVA		495	679	585	613
		Huelva	623	611	581	679
	JAÉN		377	373	400	476
		Jaén	387	420	444	493
	MÁLAGA		786	1.125	1.487	2.620
		Málaga	780	957	1.004	1.316
	SEVILLA		618	706	688	1.005
		Sevilla	742	941	915	1.178
ARAGÓN			471	562	644	827
	HUESCA		458	410	553	460
		Huesca	360	550	663	600
	TERUEL		240	423	389	392
		Teruel	ND	450	450	550
	ZARAGOZA		476	595	668	902
		Zaragoza	526	606	678	936
ASTURIAS			465	535	633	840
	ASTURIAS		465	535	633	840
		Oviedo	453	538	657	862
BALEARES			1.377	1.615	1.903	2.511
	ISLAS BALEARES		1.377	1.615	1.903	2.511
		Palma de Mallorca	981	1.274	1.554	2.096

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			721	862	982	1.511
	LAS PALMAS		756	892	999	1.457
		Las Palmas de Gran Canaria	712	828	1.012	1.402
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		687	834	961	1.579
		Santa Cruz de Tenerife	699	759	757	1.118
CANTABRIA			569	639	858	1.042
	CANTABRIA		569	639	858	1.042
		Santander	648	725	855	991
CASTILLA-LA MAN-			402	465	548	639
	ALBACETE		541	543	587	635
		Albacete	520	563	624	734
	CIUDAD REAL		327	401	439	502
		Ciudad Real	346	424	473	497
	CUENCA		363	383	441	559
		Cuenca	364	423	475	550
	GUADALAJARA		563	527	709	824
		Guadalajara	700	575	747	785
	TOLEDO		408	474	569	761
		Toledo	482	522	653	846
CASTILLA Y LEÓN			471	587	605	760
	ÁVILA		389	445	681	733
		Ávila	428	467	558	867
	BURGOS		455	541	587	766
		Burgos				
	LEÓN		434	457	569	642
		León	550	572	687	731
	PALENCIA		421	440	453	605
		Palencia	421	473	485	591
	SALAMANCA		472	594	626	820
		Salamanca	489	654	639	828
	SEGOVIA		442	595	729	869
		Segovia	520	680	775	920
	SORIA		530	913	612	690
		Soria	530	450	612	690
	VALLADOLID		556	619	594	705
		Valladolid	571	637	593	739
	ZAMORA		303	367	479	411
		Zamora	303	396	475	443
CATALUÑA			1.112	1.286	1.441	1.712
	BARCELONA		1.191	1.397	1.525	1.880
		Barcelona	1.290	1.609	1.923	2.437
	GIRONA		602	683	1.156	1.275
		Girona	667	720	809	1.201
	LLEIDA		379	456	632	713
		Lleida	395	507	630	711
	TARRAGONA		463	551	721	841
		Tarragona	738	861	940	1.099
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			662	796	883	1.167
	ALICANTE	Alicante/Alacant	615 719	778 895	880 1.002	1.160 1.193
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	504 492	522 573	580 629	741 765
	VALENCIA	Valencia	726 777	860 912	917 979	1.245 1.212
EXTREMADURA			333	403	455	522
	BADAJOS	Badajoz	330 376	405 470	468 585	545 692
	CÁCERES	Cáceres	341 433	396 471	428 546	485 590
GALICIA			428	481	529	739
	A CORUÑA	A Coruña	415 525	462 652	507 692	647 732
	LUGO	Lugo	364 310	533 494	419 505	555 452
	OURENSE	Ourense	412 412	451 456	485 492	598 602
	PONTEVEDRA	Pontevedra	473 483	554 714	715 644	1.177 675
LA RIOJA			443	520	614	791
	LA RIOJA	Logroño	443 454	520 536	614 633	791 750
MADRID			1.048	1.403	1.739	2.591
	MADRID	Madrid	1.048 1.120	1.403 1.521	1.739 2.027	2.591 3.000
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			503	642	631	780
	MURCIA	Murcia	503 496	642 565	631 668	780 731
NAVARRA			708	735	844	1.067
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	708 717	735 818	844 942	1.067 1.110
PAÍS VASCO			885	1.016	1.126	1.791
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	760 980	814 1.187	793 1.463	910 2.183
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	1.019 1.045	1.177 1.250	1.344 1.423	2.533 2.607
	VIZCAYA	Bilbao	844 969	966 1.054	1.067 1.149	1.573 2.020

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem P sem C sem Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem P sem C sem Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			127	806	1,00%	2,68%	8,48%	21,39%
	ALMERÍA	Almería	100	547	1,30%	9,55%	12,32%	11,68%
			100	622	-3,68%	-4,60%	0,81%	6,77%
	CÁDIZ	Cádiz	128	965	2,12%	10,03%	14,58%	22,77%
			86	872	5,31%	10,52%	12,17%	13,84%
	CÓRDOBA	Córdoba	96	433	-4,60%	-8,47%	-4,27%	2,19%
			89	603	-1,00%	-3,37%	-1,99%	-1,65%
	GRANADA	Granada	101	659	1,80%	-0,97%	0,45%	4,66%
			92	695	2,65%	-0,86%	-3,47%	7,38%
	HUELVA	Huelva	110	612	4,37%	6,27%	10,87%	-4,79%
			100	610	0,13%	2,60%	2,98%	14,59%
	JAÉN	Jaén	97	404	-2,14%	-1,05%	0,09%	-6,99%
			88	487	1,67%	-1,02%	1,46%	-9,81%
	MÁLAGA	Málaga	167	1.118	1,45%	3,61%	3,52%	24,78%
			100	1.071	3,88%	7,28%	1,15%	4,46%
	SEVILLA	Sevilla	124	822	2,50%	4,39%	7,75%	10,96%
			98	978	-4,44%	-7,30%	-4,69%	-10,64%
ARAGÓN			99	632	-0,85%	1,34%	-0,85%	2,05%
	HUESCA	Huesca	97	536	3,43%	2,51%	4,62%	-6,76%
			106	582	-6,88%	1,70%	3,86%	0,17%
	TERUEL	Teruel	104	391	-2,44%	-7,52%	0,83%	0,47%
			90	421	-9,46%	-3,44%	-1,86%	5,25%
	ZARAGOZA	Zaragoza	95	665	-1,03%	2,71%	-2,81%	3,33%
			87	685	-2,70%	1,81%	-2,55%	5,33%
ASTURIAS			86	601	-1,14%	-2,27%	-2,44%	3,16%
	ASTURIAS	Oviedo	86	601	-1,14%	-2,27%	-2,44%	3,16%
			83	602	-0,54%	-0,15%	-2,60%	4,57%
BALEARES			176	1339	2,21%	4,86%	8,51%	20,74%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	176	1.339	2,21%	4,86%	8,51%	20,74%
			121	1.357	0,44%	0,73%	-3,25%	20,62%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
CANARIAS			97	918	3,96%	0,61%	9,68%	16,94%	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	94	1.076	9,35%	9,57%	9,73%	12,46%	
			92	1.060	9,96%	8,44%	6,31%	0,38%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	114	965	10,79%	10,29%	12,26%	13,69%	
			97	871	4,94%	4,98%	2,51%	5,58%	
CANTABRIA			108	760	-0,81%	9,91%	10,77%	2,70%	
	CANTABRIA	Santander	108	760	-0,81%	9,91%	10,77%	2,70%	
			97	815	6,85%	9,87%	11,18%	4,52%	
CASTILLA-LA MANCHA			126	555	-0,21%	4,72%	3,00%	11,69%	
	ALBACETE	Albacete	128	563	1,08%	10,61%	15,43%	13,33%	
			118	648	-1,16%	1,87%	6,00%	11,47%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	95	441	-3,12%	-2,89%	2,53%	8,69%	
			92	472	-2,44%	-1,18%	0,28%	2,21%	
	CUENCA	Cuenca	116	445	3,92%	3,84%	3,21%	8,01%	
			101	484	2,73%	6,89%	7,11%	9,89%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	117	718	3,78%	7,49%	7,73%	22,27%	
			131	732	-1,21%	6,90%	2,40%	19,61%	
	TOLEDO	Toledo	128	575	2,13%	8,40%	1,70%	11,62%	
			107	639	1,27%	10,76%	11,64%	8,15%	
CASTILLA Y LEÓN			102	632	-3,39%	-1,54%	1,31%	3,77%	
	ÁVILA	Ávila	106	501	0,20%	10,95%	5,64%	18,72%	
			101	553	0,84%	-3,13%	6,37%	15,23%	
	BURGOS	Burgos	102	604	2,16%	4,52%	2,10%	5,44%	
				706	0,14%	1,44%	2,62%	13,50%	
	LEÓN	León	103	575	-4,68%	-0,35%	7,95%	13,24%	
			102	663	2,10%	6,88%	11,55%	18,29%	
	PALENCIA	Palencia	92	481	1,15%	-2,96%	-1,46%	8,28%	
			85	493	-1,02%	-8,04%	-10,23%	-2,99%	
	SALAMANCA	Salamanca	93	665	-3,79%	-2,16%	1,20%	10,94%	
			89	688	-3,40%	-1,92%	0,78%	4,06%	
	SEGOVIA	Segovia	107	715	0,73%	4,88%	4,67%	12,00%	
			102	779	1,40%	-0,48%	2,53%	5,65%	
	SORIA	Soria	98	484	-1,43%	10,00%	12,56%	16,98%	
			101	599	3,68%	5,51%	3,66%	15,03%	
	VALLADOLID	Valladolid	100	629	-1,05%	-3,37%	-7,24%	-2,63%	
			92	635	-2,25%	-4,20%	-7,82%	-2,53%	
	ZAMORA	Zamora	120	504	3,28%	5,44%	12,02%	8,39%	
			94	428	-5,72%	-5,55%	-1,23%	-9,50%	
CATALUÑA			131	1194	0,08%	4,28%	8,55%	21,59%	
	BARCELONA	Barcelona	120	1.428	1,42%	2,88%	6,57%	23,96%	
			103	1.899	-1,27%	-0,03%	3,42%	5,75%	
	GIRONA	Girona	137	1.073	2,23%	5,16%	15,04%	22,68%	
			109	894	6,83%	1,93%	7,02%	5,62%	
	LLEIDA	Lleida	123	634	-0,18%	7,36%	10,79%	9,47%	
			132	661	0,46%	8,89%	10,94%	15,76%	
	TARRAGONA	Tarragona	158	734	-1,56%	7,16%	14,89%	7,19%	
			128	931	1,53%	7,39%	14,39%	7,09%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			133	962	1,93%	8,46%	9,04%	4,41%
ALICANTE	Alicante/Alacant	139	964	2,45%	9,12%	10,97%	12,89%	
		133	1.027	2,80%	9,74%	7,47%	14,62%	
CASTELLÓN	Castellón de la Plana	111	573	0,70%	10,58%	7,67%	-3,24%	
		119	647	1,57%	8,41%	1,02%	9,55%	
VALENCIA	Valencia	124	1.006	2,74%	7,02%	6,19%	5,67%	
		108	1.006	2,56%	3,84%	0,45%	0,03%	
EXTREMADURA			104	466	3,02%	2,92%	4,65%	5,80%
BADAJOZ	Badajoz	104	474	1,97%	1,09%	4,21%	5,35%	
		112	583	0,44%	-2,75%	-3,70%	-4,69%	
CÁCERES	Cáceres	110	431	3,19%	7,53%	3,26%	6,42%	
		125	542	1,64%	9,02%	9,49%	9,27%	
GALICIA			106	565	-1,14%	0,70%	5,11%	0,66%
A CORUÑA	A Coruña	106	535	4,96%	4,89%	7,57%	11,28%	
		93	696	0,02%	6,59%	8,70%	16,03%	
LUGO	Lugo	116	468	3,08%	2,02%	9,48%	-5,17%	
		99	466	0,81%	-7,54%	-8,91%	0,29%	
OURENSE	Ourense	97	488	-1,50%	-2,73%	-5,74%	2,65%	
		92	487	0,81%	-3,73%	-7,01%	1,56%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	118	702	-4,62%	0,57%	3,71%	18,98%	
		96	638	1,40%	9,84%	-2,18%	17,02%	
LA RIOJA			111	627	-0,95%	-1,42%	-3,27%	3,59%
LA RIOJA	Logroño	111	627	-0,95%	-1,42%	-3,27%	3,59%	
		101	620	-1,99%	-5,24%	-7,10%	3,30%	
MADRID			144	1671	1,40%	4,18%	6,57%	19,78%
MADRID	Madrid	144	1.671	1,40%	4,18%	6,57%	19,78%	
		126	1.969	-0,89%	5,43%	5,05%	14,15%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
MELILLA	MELILLA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			109	627	-0,16%	6,96%	6,09%	0,86%
MURCIA	Murcia	109	627	-0,16%	6,96%	6,09%	0,86%	
		119	646	-0,31%	1,41%	2,70%	3,29%	
NAVARRA			132	910	1,50%	5,64%	14,33%	12,47%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	132	910	1,50%	5,64%	14,33%	12,47%	
		104	940	-1,37%	1,47%	6,28%	8,84%	
PAÍS VASCO			101	1137	0,97%	4,80%	7,98%	0,99%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	90	813	-3,55%	-7,11%	-7,31%	1,69%	
		107	958	-0,42%	-5,24%	-5,15%	19,90%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	92	1.376	1,69%	6,11%	11,89%	-1,26%	
		90	1.436	2,00%	2,97%	5,23%	2,24%	
VIZCAYA	Bilbao	97	1.069	1,10%	5,17%	7,81%	-0,66%	
		103	1.126	0,09%	0,45%	1,26%	3,55%	

A

año
Asem
A

A

P

C

sem
Asem
A

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com