



# Informe semestral de precios de alquiler

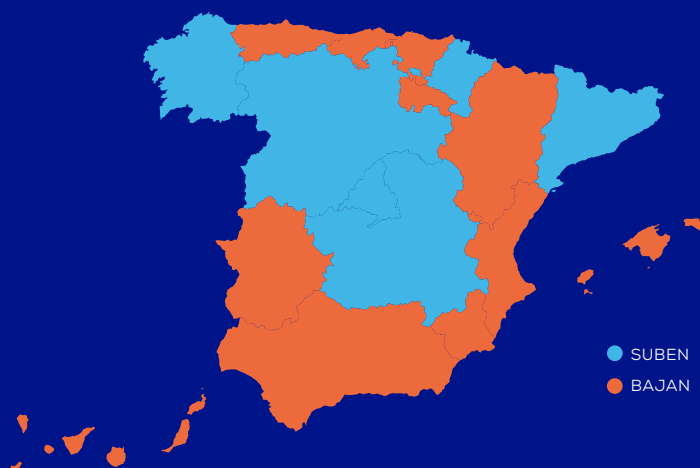
Junio 2021

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe semestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas y variaciones
19	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA



LA MÁS CARA:  
MADRID  
**12,28 €/m<sup>2</sup>**



LA MÁS BARATA:  
CASTILLA Y LEÓN  
**4,73 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
CATALUÑA  
**5,29%**



LA QUE MÁS BAJA:  
CANARIAS  
**-10,60%**

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:  
MADRID  
**12,28 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
LUGO  
**12,84%**



LA MÁS BARATA:  
CUENCA  
**3,49 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS BAJA:  
LAS PALMAS  
**-13,53%**

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:  
BARCELONA  
**15,65 €/m<sup>2</sup>**



LA MÁS BARATA:  
LUGO  
**5,74 €/m<sup>2</sup>**



LA QUE MÁS SUBE:  
LUGO  
**15,03%**



LA QUE MÁS BAJA:  
PALMA DE MALLORCA  
**-9,76%**

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de 9,63 euros por metro cuadrado en junio de 2021, marcando un descenso mensual del -0,72%, trimestral del -0,19%, semestral del -2,41% e interanual del -3,35%. Frente a mayo, los mayores ajustes se produjeron en Extremadura (-3,01%), La Rioja (-3%) y Murcia (-2,94%). Los únicos incrementos los arrojaron Baleares (1,28%), Navarra (0,99%) y Andalucía (0,10%). Trimestralmente, cayeron más Asturias (-4,71%), Canarias (-4,15%) y Murcia (-3,52%), mientras que las subidas más relevantes tuvieron a Madrid (5,03%), Baleares (3,45%) y Galicia (2,94%) como protagonistas. En el primer semestre, bajaron de forma más acusada Canarias (-10,60%), La Rioja (-6,29%) y Extremadura (-4,76%). Los repuntes los lideraron Cataluña (5,29%), Navarra (4,46%) y Castilla-La Mancha (2,10%). Interanualmente, cayeron de forma pronunciada Canarias (-12%), Cantabria (-8,95%) y Asturias (-8,15%). Encabezaron el ranking de crecimientos Navarra (10,12%), Cataluña (5,45%) y Andalucía (2,98%). Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, Baleares, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla y León, Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia y Galicia.

**El precio medio por metro cuadrado en España fue de 9,63 euros al mes en junio de 2021**

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacaron Lugo, Palencia y Pontevedra, que alcanzaron el 3% o lo superaron. León lideró los descensos en este periodo, cayendo más de un -4%. Respecto al último trimestre, la provincia que superó el 9% fue Cádiz. Los ajustes en esta variación los encabezó Las Palmas, que retrocedió más de un -7%. En cuanto a la comparativa semestral, los incrementos que más llamaron la atención fueron los de Lugo, sobrepasando el 12%; y Cádiz, por encima del 11%. La protagonista de las caídas fue Las Palmas, superando el -13%. Frente a junio de 2020, señalar a Huesca, que creció más allá del 12%, mientras que la otra cara de la moneda la puso Guipúzcoa, que se devaluó más allá del -14%. Madrid, Barcelona, Guipúzcoa, Baleares y Vizcaya fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Toledo, Ávila, Zamora y Teruel les correspondieron las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Albacete, Málaga y Tarragona despuntaron creciendo más de un 3%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Valladolid, que fue la que más cerca se quedó del -4%. Frente al pasado mes de marzo, Lugo superó el 9% de repunte. La mayor caída en el último trimestre se localizó en Lleida, que descendió más de un -6%. En el primer semestre del 2021, Lugo creció más de un 15%, lo que contrastó con el ajuste por encima del -9% de Palma de Mallorca. De un año a otro, Huesca fue la única que sobrepasó el 17% de incremento. El descenso más intenso vino de la mano de Palma de Mallorca, que superó el -17%. Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián fueron las capitales más caras en alquiler, con un precio medio por encima de los 15 euros por metro cuadrado. Por su parte Lugo, Teruel, Zamora y Ciudad Real fueron las únicas por debajo de los 6 euros por metro cuadrado.

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en junio de 2021 tuvo un precio medio de 9,63 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso mensual del -0,72%, trimestral del -0,19%, semestral del -2,41% e interanual del -3,35%.

**Variaciones mensuales:** Baleares (1,28%), Navarra (0,99%) y Andalucía (0,10%) fueron las únicas que crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en Extremadura (-3,01%), La Rioja (-3%) y Murcia (-2,94%).

**Variaciones trimestrales:** Los principales incrementos tuvieron lugar Madrid (5,03%), Baleares (3,45%) y Galicia (2,94%). Los recortes más intensos se produjeron en Asturias (-4,71%), Canarias (-4,15%) y Murcia (-3,52%).

**Variaciones semestrales:** Los mayores repuntes se registraron en Cataluña (5,29%), Navarra (4,46%) y Castilla-La Mancha (2,10%). Cayeron de forma más llamativa Canarias (-10,60%), La Rioja (-6,29%) y Extremadura (-4,76%).

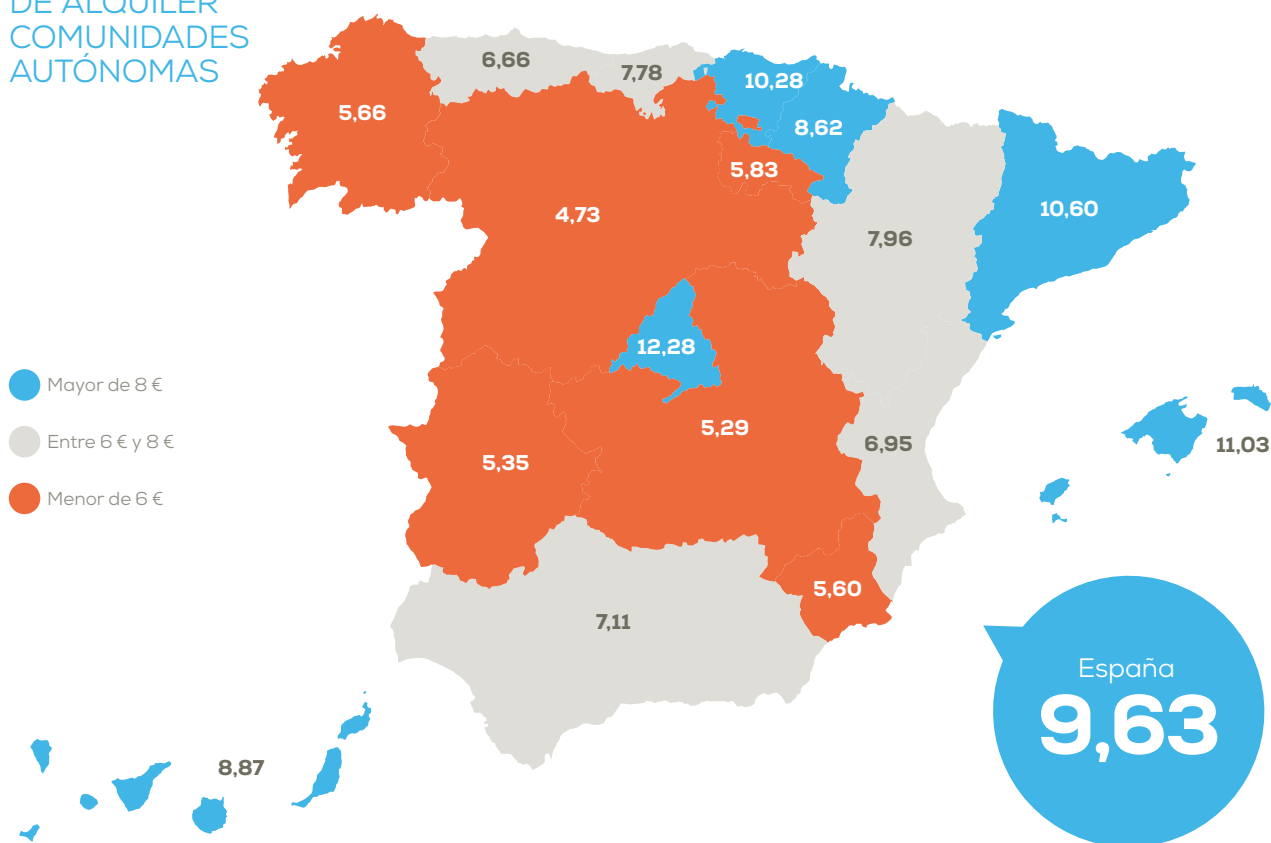
**Variaciones interanuales:** Subieron más intensamente Navarra (10,12%), Cataluña (5,45%) y Andalucía (2,98%). Cayeron de forma intensa Canarias (-12%), Cantabria (-8,95%) y Asturias (-8,15%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2021 fueron Madrid (12,28 €/m<sup>2</sup>), Baleares (11,03 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (10,60 €/m<sup>2</sup>), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,73 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (5,29 €/m<sup>2</sup>) y Extremadura (5,35 €/m<sup>2</sup>).

**La comparativa interanual arrojó una única subida de dos dígitos -Navarra (10,12%)- y una única bajada de dos dígitos -Canarias (-12%)-**

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Madrid	12,28
2	Baleares	11,03
3	Cataluña	10,60
4	País Vasco	10,28
5	Canarias	8,87

1	Baleares	1,28
2	Navarra	0,99
3	Andalucía	0,10
4	Madrid	-0,01
5	Castilla-La Mancha	-0,10

1	Madrid	5,03
2	Baleares	3,45
3	Galicia	2,94
4	Navarra	2,12
5	Castilla y León	0,66

1	Cataluña	5,29
2	Navarra	4,46
3	Castilla-La Mancha	2,10
4	Galicia	1,94
5	Castilla y León	1,51

1	Navarra	10,12
2	Cataluña	5,45
3	Andalucía	2,98
4	Galicia	1,68
5	Castilla y León	0,59

5	Galicia	5,66
4	Murcia	5,60
3	Extremadura	5,35
2	Castilla-La Mancha	5,29
1	Castilla y León	4,73

5	C. Valenciana	-2,10
4	Cantabria	-2,19
3	Murcia	-2,94
2	La Rioja	-3,00
1	Extremadura	-3,01

5	Pais Vasco	-3,13
4	La Rioja	-3,47
3	Murcia	-3,52
2	Canarias	-4,15
1	Asturias	-4,71

5	Aragón	-3,61
4	Asturias	-4,49
3	Extremadura	-4,76
2	La Rioja	-6,29
1	Canarias	-10,60

5	Pais Vasco	-7,81
4	C. Valenciana	-7,88
3	Asturias	-8,15
2	Cantabria	-8,95
1	Canarias	-12,00

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis semestral de los precios medios de alquiler realizado por **pisos.com** concluyó que 20 provincias subieron sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, hubo 30 incrementos, mientras que en el primer semestre del año se dieron 21. En el último año, se dieron 15 ascensos.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron un aumento mayor Lugo (3,07%), Palencia (3,02%) y Pontevedra (3%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron León (-4,11%), Teruel (-3,41%) y Alicante (-3,26%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas correspondieron a Cádiz (9,50%), Lugo (8,59%) y Segovia (8,22%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Las Palmas (-7,02%), Sevilla (-6,78%) y Ourense (-6,65%).

**Variaciones semestrales:** Lugo (12,84%), Cádiz (11,22%) y Almería (6,10%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por Las Palmas (-13,53%), Sevilla (-9,46%) y Santa Cruz de Tenerife (-9,01%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más subieron fueron Huesca (12,37%), Palencia (10,35%) y Navarra (10,12%). Las rentas que más bajaron fueron Guipúzcoa (-14,29%), Las Palmas (-11,07%) y Valencia (-10,56%).

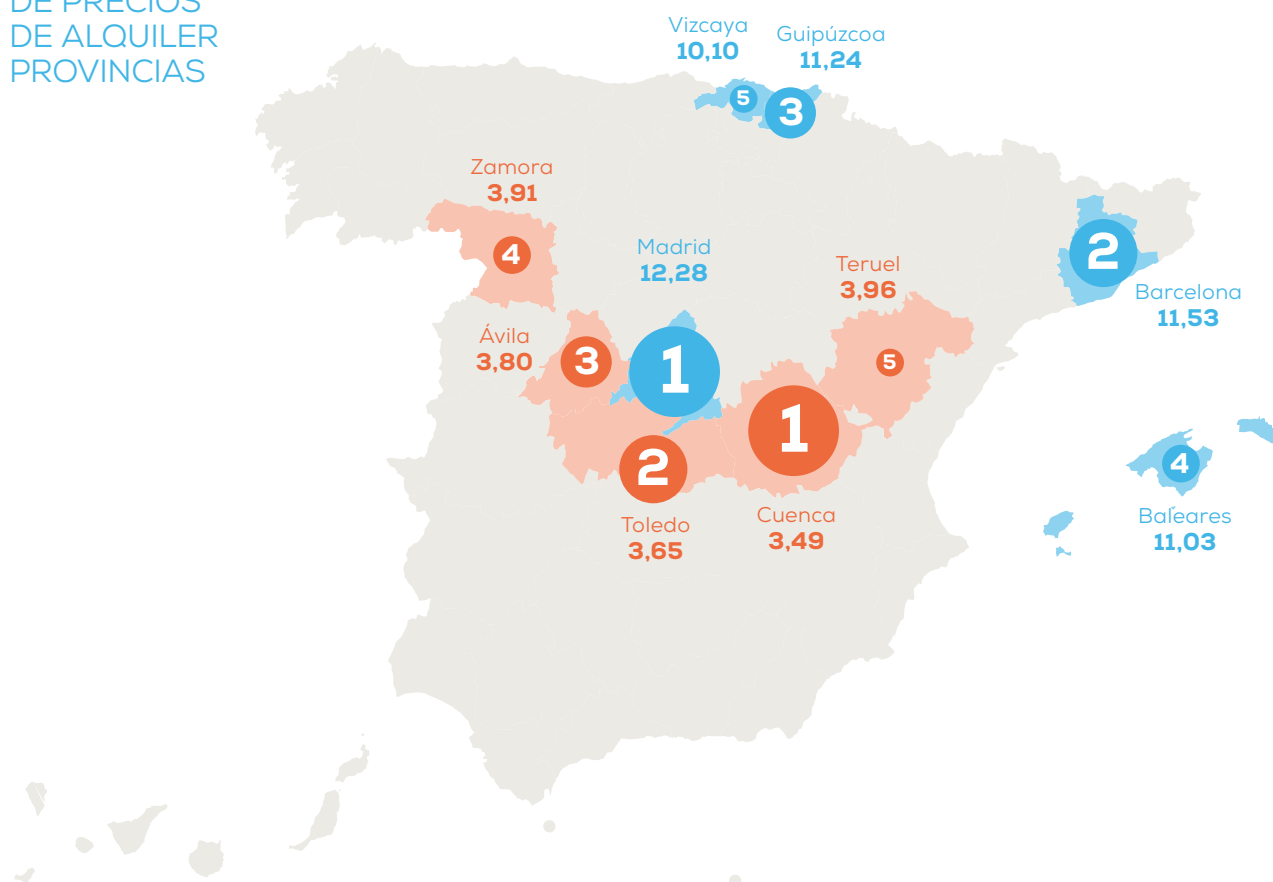
En la clasificación de las provincias por precio, el informe semestral colocó en primera posición a Madrid, con 12,28 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (11,53 €/m<sup>2</sup>), Guipúzcoa (11,24 €/m<sup>2</sup>), Baleares (11,03 €/m<sup>2</sup>) y Vizcaya (10,10 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 3,49 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Toledo (3,65 €/m<sup>2</sup>), Ávila (3,80 €/m<sup>2</sup>), Zamora (3,91 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (3,96 €/m<sup>2</sup>).

**De un año a otro, tres provincias superaron el 10% de incremento: Huesca (12,37%), Palencia (10,35%) y Navarra (10,12%)**



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Madrid	12,28
2	Barcelona	11,53
3	Guipúzcoa	11,24
4	Baleares	11,03
5	Vizcaya	10,10

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Lugo	3,07
2	Palencia	3,02
3	Pontevedra	3,00
4	Cádiz	2,99
5	Burgos	2,99

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cádiz	9,50
2	Lugo	8,59
3	Segovia	8,22
4	Huesca	6,81
5	Pontevedra	6,06

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Lugo	12,84
2	Cádiz	11,22
3	Almería	6,10
4	Palencia	5,76
5	Zamora	5,17

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huesca	12,37
2	Palencia	10,35
3	Navarra	10,12
4	Lugo	8,77
5	Almería	8,69

5	Teruel	3,96
4	Zamora	3,91
3	Ávila	3,80
2	Toledo	3,65
1	Cuenca	3,49

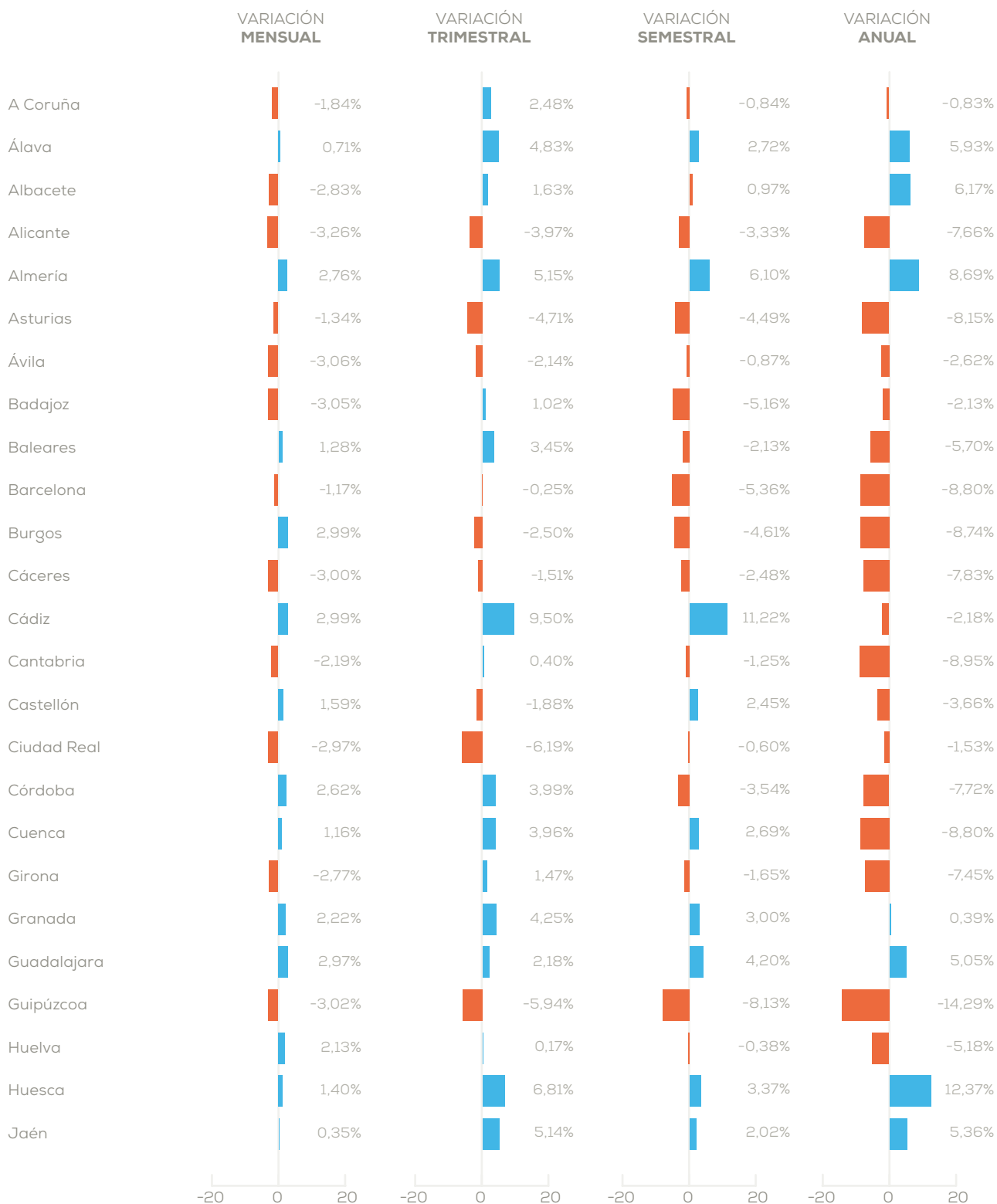
5	Ávila	-3,06
4	Valladolid	-3,17
3	Alicante	-3,26
2	Teruel	-3,41
1	León	-4,11

5	Guipúzcoa	-5,94
4	Ciudad Real	-6,19
3	Ourense	-6,65
2	Sevilla	-6,78
1	Las Palmas	-7,02

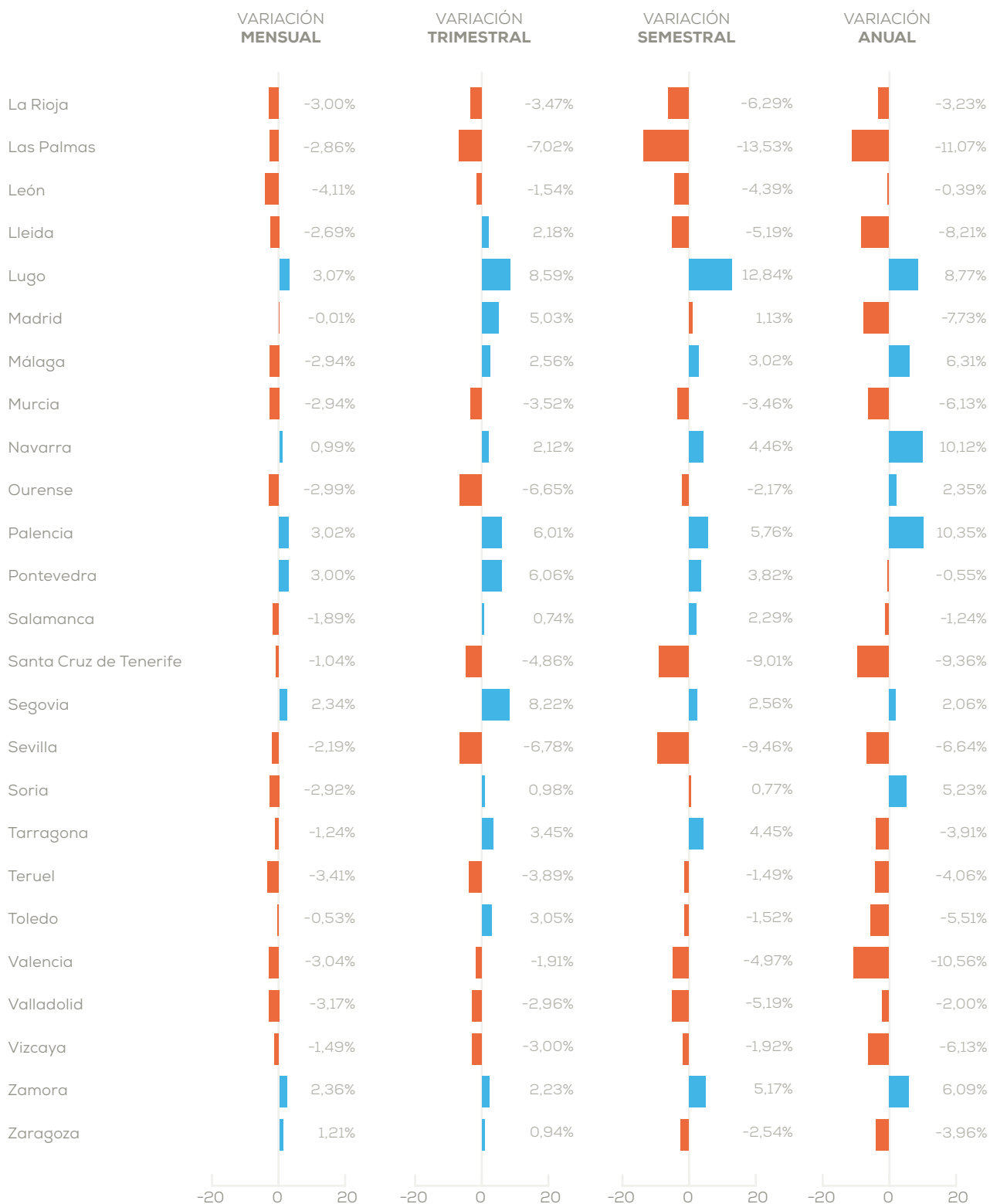
5	La Rioja	-6,29
4	Guipúzcoa	-8,13
3	Santa Cruz de Tenerife	-9,01
2	Sevilla	-9,46
1	Las Palmas	-13,53

5	Cantabria	-8,95
4	Santa Cruz de Tenerife	-9,36
3	Valencia	-10,56
2	Las Palmas	-11,07
1	Guipúzcoa	-14,29

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



## INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 25 ascensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron 29 incrementos, mientras que semestralmente hubo 19. De un año a otro, hubo 25 repuntes.

**Variaciones mensuales:** Albacete (3,48%), Málaga (3,06%) y Tarragona (3,01%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Valladolid (-3,72%), Cádiz (-3,70%) y Pamplona (-3,51%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Lugo (9,82%), Cuenca (8,38%) y Guadalajara (6,92%). Lleida (-6,20%), Soria (-5,30%) y Ourense (-4,95%) fueron las que más la bajaron.

**Variaciones semestrales:** Lugo (15,03%), Pontevedra (9,41%) y Huesca (8,98%) lideraron el listado de subidas. Palma de Mallorca (-9,76%), Pamplona (-8,12%) y Barcelona (-8,02%) recogieron los ajustes más intensos.

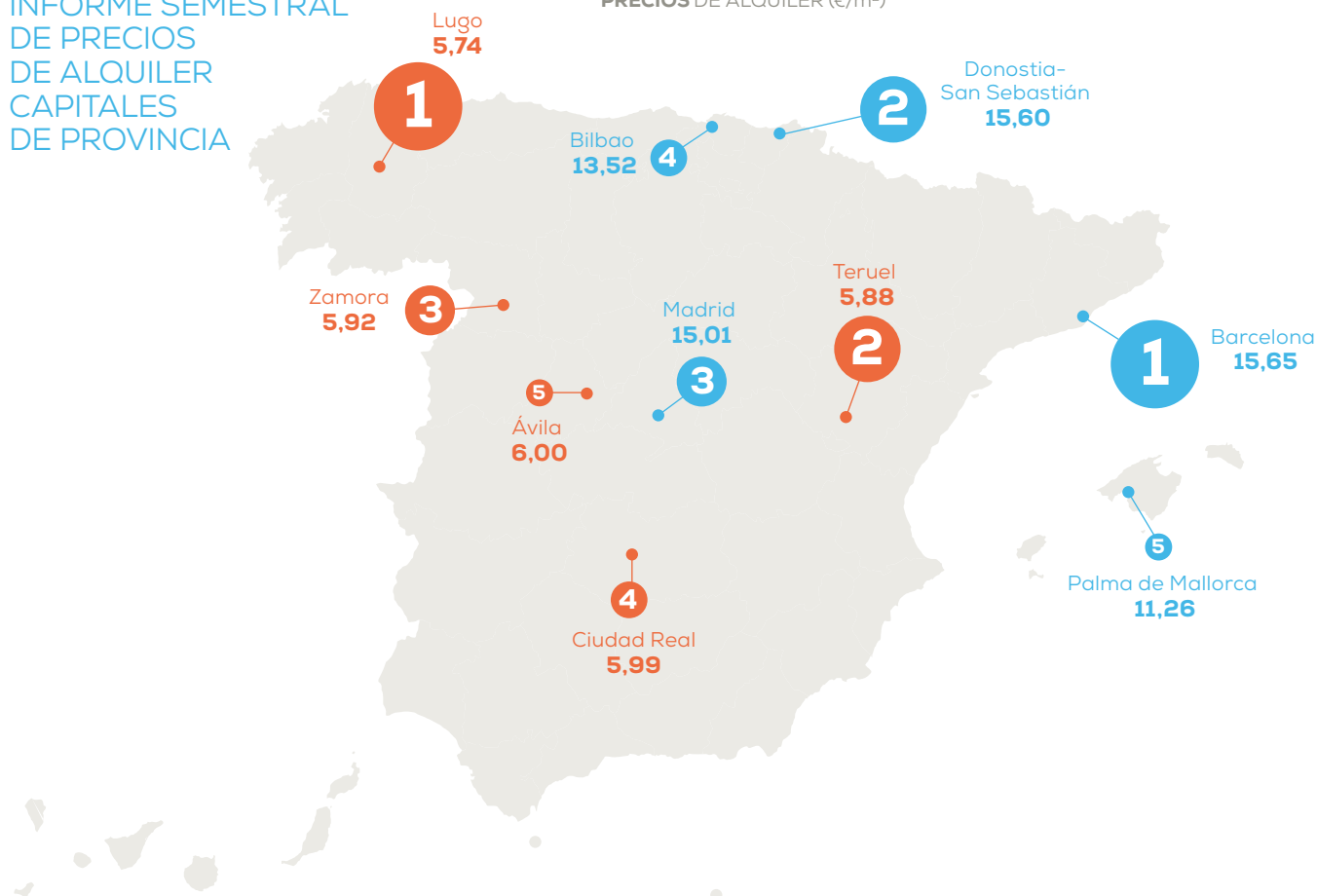
**Variaciones interanuales:** Huesca (17,22%), Lugo (14,80%) y Guadalajara (12,82%) fueron las que más crecieron, mientras que Palma de Mallorca (-17,11%), Girona (-13,62%) y Lleida (-13,61%) fueron las que arrojaron las caídas más marcadas.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 15,65 euros por metro cuadrado. Le siguieron, Donostia-San Sebastián (15,60 €/m<sup>2</sup>), Madrid (15,01 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (13,52 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (11,26 €/m<sup>2</sup>). La capital de Lugo cerró la tabla con 5,74 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Teruel (5,88 €/m<sup>2</sup>), Zamora (5,92 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (5,99 €/m<sup>2</sup>) y Ávila (6 €/m<sup>2</sup>).

**Tres capitales superaron los 15 euros por metro cuadrado: Barcelona (15,65 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (15,60 €/m<sup>2</sup>) y Madrid (15,01 €/m<sup>2</sup>)**

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m<sup>2</sup>)

1	Barcelona	15,65
2	Donostia-San Sebastián	15,60
3	Madrid	15,01
4	Bilbao	13,52
5	Palma de Mallorca	11,26

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Albacete	3,48
2	Málaga	3,06
3	Tarragona	3,01
4	Cuenca	2,95
5	Huesca	2,94

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Lugo	9,82
2	Cuenca	8,38
3	Guadalajara	6,92
4	Albacete	6,19
5	Segovia	5,76

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Lugo	15,03
2	Pontevedra	9,41
3	Huesca	8,98
4	Albacete	8,91
5	Guadalajara	8,82

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Huesca	17,22
2	Lugo	14,80
3	Guadalajara	12,82
4	Albacete	11,56
5	Zamora	11,36

5	Ávila	6,00
4	Ciudad Real	5,99
3	Zamora	5,92
2	Teruel	5,88
1	Lugo	5,74

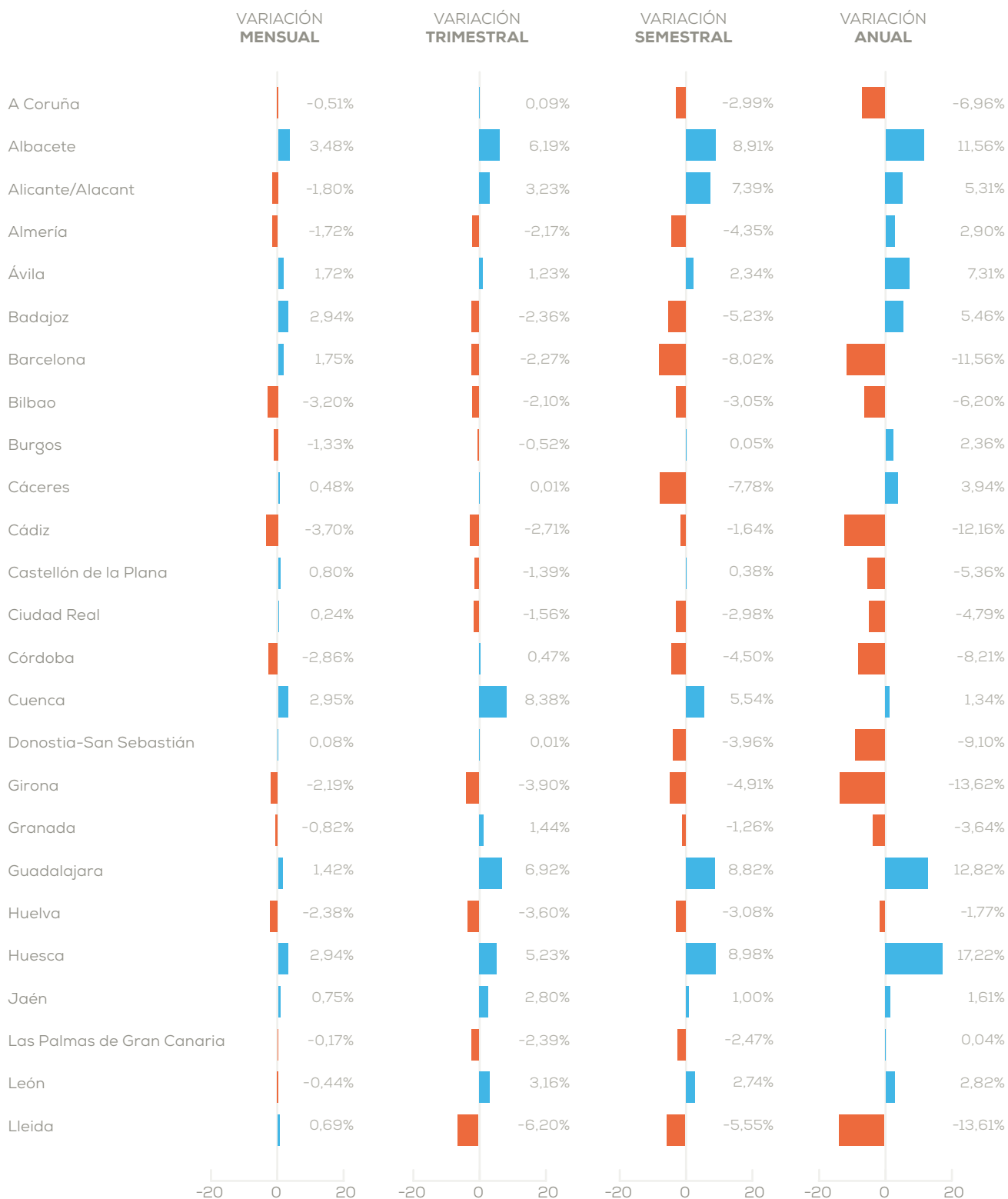
5	Córdoba	-2,86
4	Bilbao	-3,20
3	Pamplona/Iruña	-3,51
2	Cádiz	-3,70
1	Valladolid	-3,72

5	Pamplona/Iruña	-3,87
4	Girona	-3,90
3	Ourense	-4,95
2	Soria	-5,30
1	Lleida	-6,20

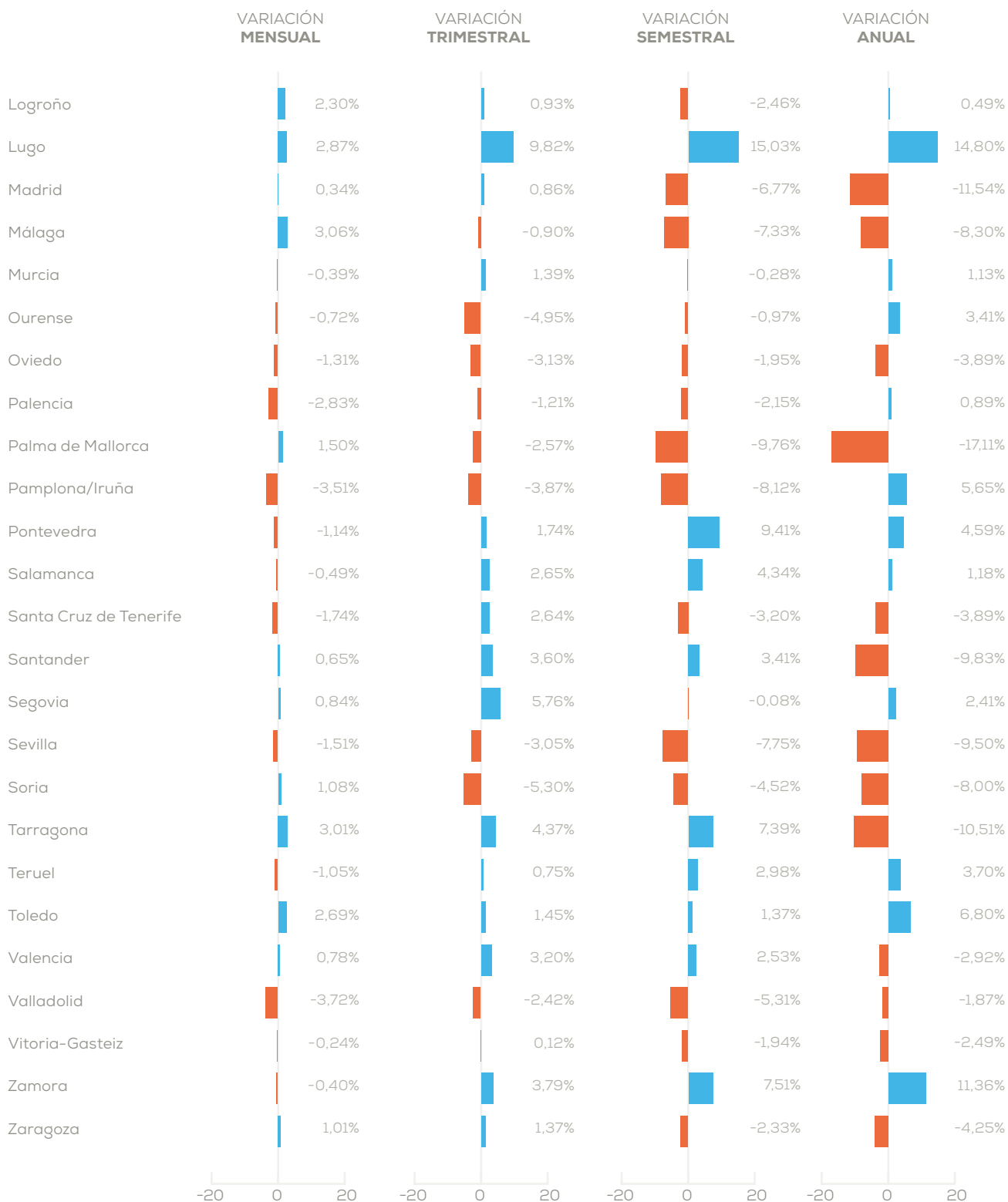
5	Sevilla	-7,75
4	Cáceres	-7,78
3	Barcelona	-8,02
2	Pamplona/Iruña	-8,12
1	Palma de Mallorca	-9,76

5	Barcelona	-11,56
4	Cádiz	-12,16
3	Lleida	-13,61
2	Girona	-13,62
1	Palma de Mallorca	-17,11

# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME SEMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER DE PROVINCIAS



# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2021	Junio 2021	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
<b>ANDALUCÍA</b>			7,10	7,11	0,10%	-2,88%	-1,92%	2,98%
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	6,51 7,09	6,69 6,97	2,76% -1,72%	5,15% -2,17%	6,10% -4,35%	8,69% 2,90%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	7,40 10,25	7,62 9,87	2,99% -3,70%	9,50% -2,71%	11,22% -1,64%	-2,18% -12,16%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	4,21 8,04	4,32 7,81	2,62% -2,86%	3,99% 0,47%	-3,54% -4,50%	-7,72% -8,21%
	<b>GRANADA</b>	Granada	5,11 8,46	5,22 8,39	2,22% -0,82%	4,25% 1,44%	3,00% -1,26%	0,39% -3,64%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	5,24 7,14	5,35 6,97	2,13% -2,38%	0,17% -3,60%	-0,38% -3,08%	-5,18% -1,77%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	5,72 6,11	5,74 6,16	0,35% 0,75%	5,14% 2,80%	2,02% 1,00%	5,36% 1,61%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	8,83 9,73	8,57 10,03	-2,94% 3,06%	2,56% -0,90%	3,02% -7,33%	6,31% -8,30%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	6,58 10,25	6,44 10,10	-2,19% -1,51%	-6,78% -3,05%	-9,46% -7,75%	-6,64% -9,50%
<b>ARAGÓN</b>			8,05	7,96	-1,23%	-0,11%	-3,61%	-4,10%
	<b>HUESCA</b>	Huesca	5,70 7,48	5,78 7,70	1,40% 2,94%	6,81% 5,23%	3,37% 8,98%	12,37% 17,22%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	4,10 5,94	3,96 5,88	-3,41% -1,05%	-3,89% 0,75%	-1,49% 2,98%	-4,06% 3,70%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	6,96 8,85	7,04 8,94	1,21% 1,01%	0,94% 1,37%	-2,54% -2,33%	-3,96% -4,25%
<b>ASTURIAS</b>			6,75	6,66	-1,34%	-4,71%	-4,49%	-8,15%
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	6,75 8,52	6,66 8,41	-1,34% -1,31%	-4,71% -3,13%	-4,49% -1,95%	-8,15% -3,89%
<b>BALEARES</b>			10,90	11,03	1,28%	3,45%	-2,13%	-5,70%
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	10,90 11,09	11,03 11,26	1,28% 1,50%	3,45% -2,57%	-2,13% -9,76%	-5,70% -17,11%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2021	Junio 2021	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
<b>CANARIAS</b>			9,04	8,87	-1,90%	-4,15%	-10,60%	-12,00%	sem A tri P año A sem P
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	9,54 10,8	9,27 10,78	-2,86% -0,17%	-7,02% -2,39%	-13,53% -2,47%	-11,07% 0,04%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	8,12 8,77	8,04 8,61	-1,04% -1,74%	-4,86% 2,64%	-9,01% -3,20%	-9,36% -3,89%	
<b>CANTABRIA</b>			7,95	7,78	-2,19%	0,40%	-1,25%	-8,95%	
	CANTABRIA	Santander	7,95 9,12	7,78 9,18	-2,19% 0,65%	0,40% 3,60%	-1,25% 3,41%	-8,95% -9,83%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			5,30	5,29	-0,10%	0,47%	2,10%	-2,15%	
	ALBACETE	Albacete	6,01 6,87	5,84 7,10	-2,83% 3,48%	1,63% 6,19%	0,97% 8,91%	6,17% 11,56%	mes A
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	4,38 5,97	4,25 5,99	-2,97% 0,24%	-6,19% -1,56%	-0,60% -2,98%	-1,53% -4,79%	
	CUENCA	Cuenca	3,45 5,90	3,49 6,07	1,16% 2,95%	3,96% 8,38%	2,69% 5,54%	-8,80% 1,34%	P
	GUADALAJARA	Guadalajara	4,38 7,43	4,51 7,54	2,97% 1,42%	2,18% 6,92%	4,20% 8,82%	5,05% 12,82%	
	TOLEDO	Toledo	3,67 7,12	3,65 7,31	-0,53% 2,69%	3,05% 1,45%	-1,52% 1,37%	-5,51% 6,80%	
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			4,75	4,73	-0,32%	0,66%	1,51%	0,59%	A
	ÁVILA	Ávila	3,92 5,90	3,80 6,00	-3,06% 1,72%	-2,14% 1,23%	-0,87% 2,34%	-2,62% 7,31%	
	BURGOS	Burgos	4,02 7,95	4,14 7,85	2,99% -1,33%	-2,50% -0,52%	-4,61% 0,05%	-8,74% 2,36%	mes P
	LEÓN	León	4,44 7,22	4,26 7,18	-4,11% -0,44%	-1,54% 3,16%	-4,39% 2,74%	-0,39% 2,82%	
	PALENCIA	Palencia	3,98 6,38	4,10 6,20	3,02% -2,83%	6,01% -1,21%	5,76% -2,15%	10,35% 0,89%	
	SALAMANCA	Salamanca	5,69 8,64	5,58 8,60	-1,89% -0,49%	0,74% 2,65%	2,29% 4,34%	-1,24% 1,18%	
	SEGOVIA	Segovia	4,53 8,18	4,64 8,25	2,34% 0,84%	8,22% 5,76%	2,56% -0,08%	2,06% 2,41%	
	SORIA	Soria	4,45 6,84	4,32 6,92	-2,92% 1,08%	0,98% -5,30%	0,77% -4,52%	5,23% -8,00%	
	VALLADOLID	Valladolid	6,21 7,72	6,02 7,43	-3,17% -3,72%	-2,96% -2,42%	-5,19% -5,31%	-2,00% -1,87%	mes C
	ZAMORA	Zamora	3,82 5,94	3,91 5,92	2,36% -0,40%	2,23% 3,79%	5,17% 7,51%	6,09% 11,36%	
<b>CATALUÑA</b>			10,78	10,60	-1,60%	0,31%	5,29%	5,45%	mes A C
	BARCELONA	Barcelona	11,67 15,38	11,53 15,65	-1,17% 1,75%	-0,25% -2,27%	-5,36% -8,02%	-8,80% -11,56%	
	GIRONA	Girona	7,93 9,21	7,71 9,01	-2,77% -2,19%	1,47% -3,90%	-1,65% -4,91%	-7,45% -13,62%	
	LLEIDA	Lleida	6,69 7,42	6,51 7,47	-2,69% 0,69%	2,18% -6,20%	-5,19% -5,55%	-8,21% -13,61%	tri C
	TARRAGONA	Tarragona	6,56 6,98	6,48 7,19	-1,24% 3,01%	3,45% 4,37%	4,45% 7,39%	-3,91% -10,51%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2021	Junio 2021	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			7,10	6,95	-2,10%	-1,85%	-3,05%	-7,88%
ALICANTE	Alicante/Alacant	7,06	6,83	-3,26%	-3,97%	-3,33%	-7,66%	
		8,13	7,98	-1,80%	3,23%	7,39%	5,31%	
CASTELLÓN			5,10	5,18	1,59%	-1,88%	2,45%	-3,66%
	Castellón de la Plana	6,99	7,05	0,80%	-1,39%	0,38%	-5,36%	
VALENCIA			7,57	7,34	-3,04%	-1,91%	-4,97%	-10,56%
	Valencia	9,21	9,29	0,78%	3,20%	2,53%	-2,92%	
EXTREMADURA			5,52	5,35	-3,01%	-0,07%	-4,76%	-4,41%
BADAJOZ	Badajoz	5,58	5,41	-3,05%	1,02%	-5,16%	-2,13%	
		6,46	6,65	2,94%	-2,36%	-5,23%	5,46%	
CÁCERES			5,67	5,50	-3,00%	-1,51%	-2,48%	-7,83%
	Cáceres	6,01	6,04	0,48%	0,01%	-7,78%	3,94%	
GALICIA			5,70	5,66	-0,62%	2,94%	1,94%	1,68%
A CORUÑA	A Coruña	5,03	4,94	-1,84%	2,48%	-0,84%	-0,83%	
		8,44	8,40	-0,51%	0,09%	-2,99%	-6,96%	
LUGO			4,89	5,04	3,07%	8,59%	12,84%	8,77%
	Lugo	5,58	5,74	2,87%	9,82%	15,03%	14,80%	
OURENSE			5,01	4,86	-2,99%	-6,65%	-2,17%	2,35%
	Ourense	6,37	6,33	-0,72%	-4,95%	-0,97%	3,41%	
PONTEVEDRA			6,26	6,45	3,00%	6,06%	3,82%	-0,55%
	Pontevedra	7,01	6,93	-1,14%	1,74%	9,41%	4,59%	
LA RIOJA			6,01	5,83	-3,00%	-3,47%	-6,29%	-3,23%
LA RIOJA	Logroño	6,01	5,83	-3,00%	-3,47%	-6,29%	-3,23%	
		7,42	7,59	2,30%	0,93%	-2,46%	0,49%	
MADRID			12,28	12,28	-0,01%	5,03%	1,13%	-7,73%
MADRID	Madrid	12,28	12,28	-0,01%	5,03%	1,13%	-7,73%	
		14,96	15,01	0,34%	0,86%	-6,77%	-11,54%	
MURCIA			5,77	5,60	-2,94%	-3,52%	-3,46%	-6,13%
MURCIA	Murcia	5,77	5,60	-2,94%	-3,52%	-3,46%	-6,13%	
		7,73	7,70	-0,39%	1,39%	-0,28%	1,13%	
NAVARRA			8,54	8,62	0,99%	2,12%	4,46%	10,12%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	8,54	8,62	0,99%	2,12%	4,46%	10,12%	
		9,85	9,51	-3,51%	-3,87%	-8,12%	5,65%	
PAÍS VASCO			10,48	10,28	-1,90%	-3,13%	-3,29%	-7,81%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	7,67	7,72	0,71%	4,83%	2,72%	5,93%	
		10,16	10,14	-0,24%	0,12%	-1,94%	-2,49%	
GUIPÚZCOA			11,59	11,24	-3,02%	-5,94%	-8,13%	-14,29%
	Donostia-San Sebastián	15,59	15,60	0,08%	0,01%	-3,96%	-9,10%	
VIZCAYA			10,26	10,10	-1,49%	-3,00%	-1,92%	-6,13%
	Bilbao	13,97	13,52	-3,20%	-2,10%	-3,05%	-6,20%	

mes  
AP mes  
P sem  
C tri semA tri  
P

año

año  
P

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad mensual que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. El precio del alquiler se expresa en euros por metro cuadrado junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*