



**Junio  
2023  
Alquiler**

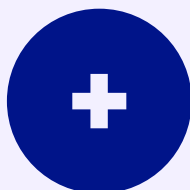
# Índice

- 03\_** Resumen visual
- 04\_** Resumen ejecutivo
- 06\_** Informe semestral de precios de alquiler
  - 06\_ España
  - 07\_ CC.AA.
  - 10\_ Provincias
  - 14\_ Capitales de provincia
- 19\_** Tabla resumen de precios y variaciones



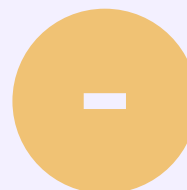
## CC.AA.

El mayor ascenso semestral fue el de Baleares (17,84%), y Navarra (-13,25%) fue la que más cayó.



MÁS CARA

**Baleares**  
**16,32** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**La Rioja**  
**4,79** €/m<sup>2</sup>

## Provincias

Baleares (17,84%) fue la provincia que más creció en el primer semestre. Navarra (-13,25%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

**Baleares**  
**16,32** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Ciudad Real**  
**3,12** €/m<sup>2</sup>

## Capitales

Frente a diciembre de 2022, Málaga (16,55%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Cáceres (-5,23%).



MÁS CARA

**Barcelona**  
**22,68** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Ciudad Real**  
**6,05** €/m<sup>2</sup>



# Resumen ejecutivo

---

## España

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de **10,90 euros por metro cuadrado** en junio de 2023, marcando un ascenso mensual del 0,37%, trimestral del 2,73%, semestral del 3,91% e **interanual del 6,65%**.

## CC.AA.

Frente a mayo, los mayores repuntes se produjeron en Madrid, Baleares y Comunidad Valenciana. Los mayores ajustes los arrojaron La Rioja, Navarra y Extremadura. Trimestralmente, subieron

más Baleares, Cantabria y Murcia, mientras que las caídas más relevantes tuvieron a La Rioja, Navarra y Asturias como protagonistas. En el primer semestre, subieron de forma más acusada Baleares, Cantabria y Comunidad Valenciana. Los recortes los lideraron Navarra, La Rioja y Asturias. Interanualmente, repuntaron de forma más pronunciada Baleares, Comunidad Valenciana y Cantabria. Encabezaron el ranking de devaluaciones Navarra, Asturias y La Rioja. **Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Baleares, Madrid, Cataluña, País Vasco y Canarias**, mientras que las más baratas fueron La Rioja, Castilla y León, Asturias, Extremadura y Castilla-La Mancha.

## Provincias

Entre los incrementos mensuales, destacó Pontevedra, que fue la que más cerca estuvo del 3% de incremento. Lleida lideró los descensos en este periodo, cayendo casi un -3%. Respecto al último trimestre, las únicas provincias que superaron el 8% fueron Baleares y Cantabria. Los ajustes en esta variación los encabezó La Rioja, que fue la que más cerca estuvo del -8%. **En cuanto a la comparativa semestral, el incremento que más llamó la atención fue el de Baleares**, sobrepasando el 17%. La protagonista de las caídas fue Navarra, cayendo más de un -13%. Frente a junio de 2022, señalar a Baleares, que creció casi un 35%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Navarra y Asturias, que se devaluaron más allá del -18%. Baleares, Madrid, Barcelona, Málaga y Las Palmas fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Ciudad Real, Cuenca, Ávila, Palencia y Ourense les correspondieron las más bajas.

## Capitales

Donostia-San Sebastián despuntó creciendo más de un 3%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Girona, que cayó un -2,5%. Frente al pasado mes de marzo, Teruel fue la que más se acercó al 9% de repunte. La mayor caída en el último trimestre se localizó en Ciudad Real, que descendió más de un -3%. En el primer semestre del 2023, Málaga creció más de un 16%, lo que contrastó con el ajuste por encima del -5% de Cáceres. De un año a otro, Málaga fue la única que sobrepasó el 28% de incremento. El descenso más intenso vino de la mano de Pontevedra, que rozó el -5%. **Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián y Palma fueron las capitales más caras en alquiler**, con un precio medio por encima de los 16 euros por metro cuadrado. Por su parte Ciudad Real, Ourense, Cáceres y Jaén fueron las únicas por debajo de los 6,7 euros por metro cuadrado.

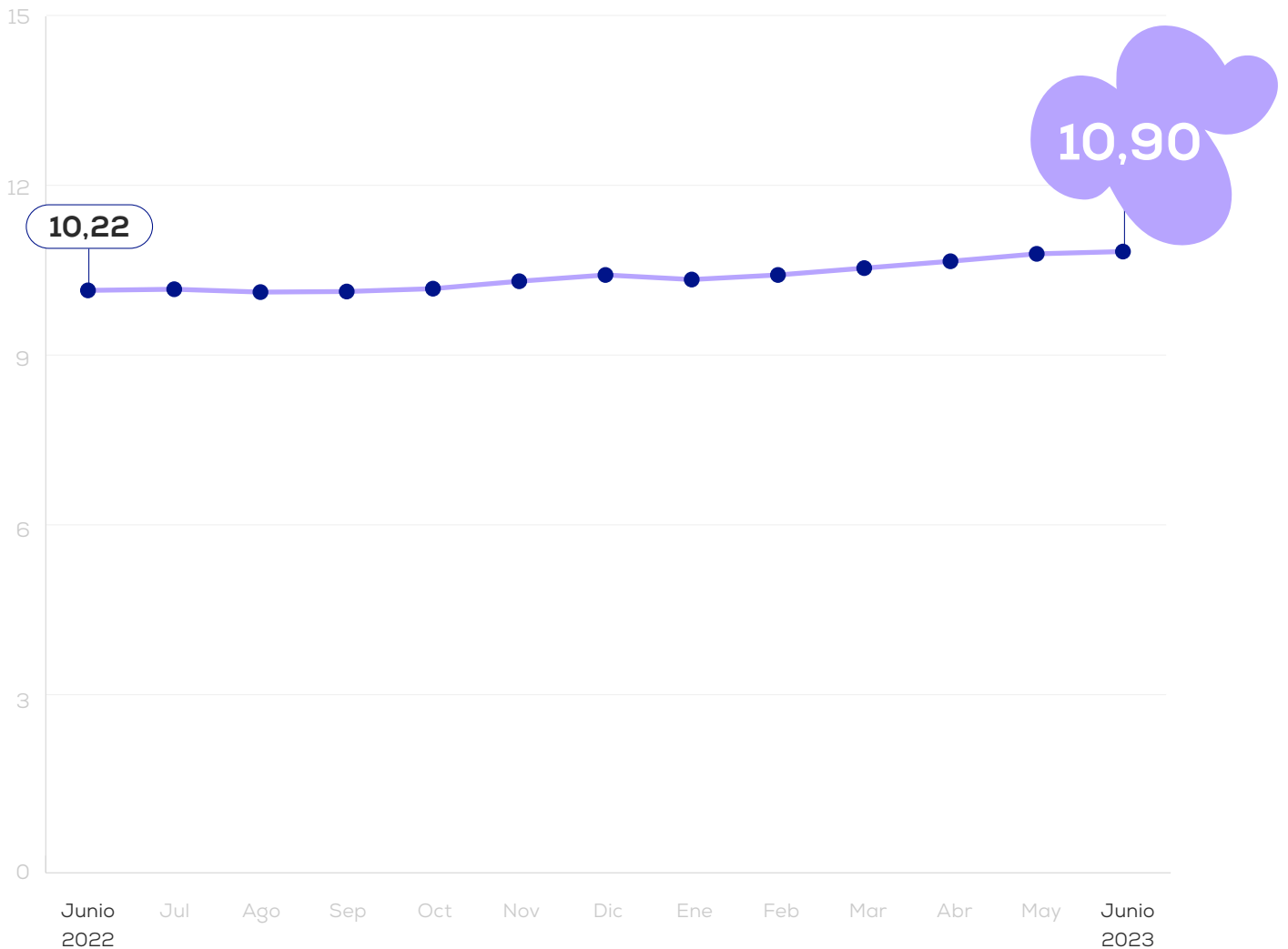
El precio medio por metro cuadrado en España fue de 10,90 euros al mes en junio de 2023

# España

Según el informe semestral de precios de alquiler elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en junio de 2023 tuvo un precio medio de 10,90 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó **un ascenso mensual del 0,37%**, trimestral del 2,73%, semestral del 3,91% e interanual del 6,65%.

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M<sup>2</sup>)



# CC.AA.

## VARIACIONES MENSUALES

Madrid (2,82%), Baleares (2,64%) y Comunidad Valenciana (2,26%) fueron las que más crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en La Rioja (-2,64%), Navarra (-2,16%) y Extremadura (-2,10%).

## VARIACIONES TRIMESTRALES

Los principales incrementos tuvieron lugar Baleares (8,80%), Cantabria (8,08%) y Murcia (6,60%). Los mayores recortes se produjeron en La Rioja (-7,71%), Navarra (-7,30%) y Asturias (-7,29%).

## VARIACIONES SEMESTRALES

Los mayores repuntes se registraron en Baleares (17,84%), Cantabria (10,79%) y

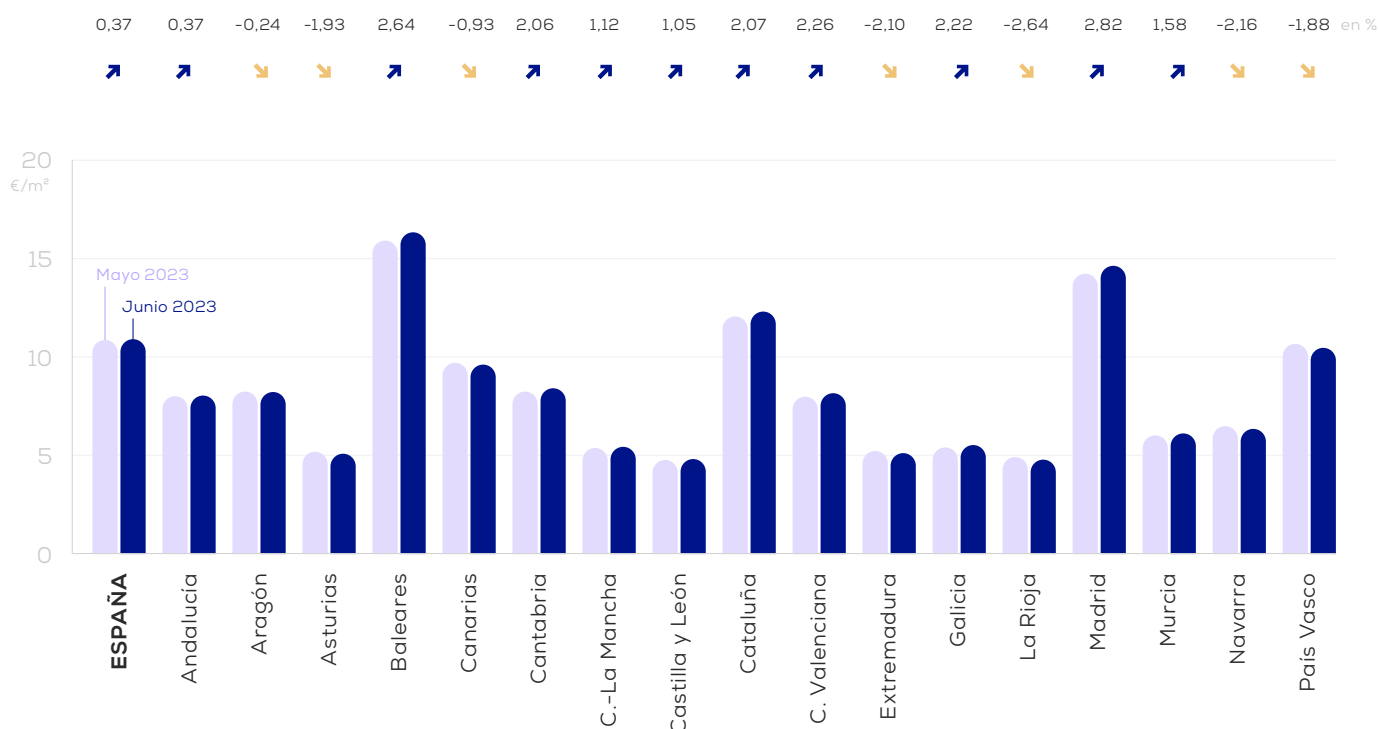
Comunidad Valenciana (10,27%). Cayeron de forma más llamativa Navarra (-13,25%), La Rioja (-12,75%) y Asturias (-12,09%).

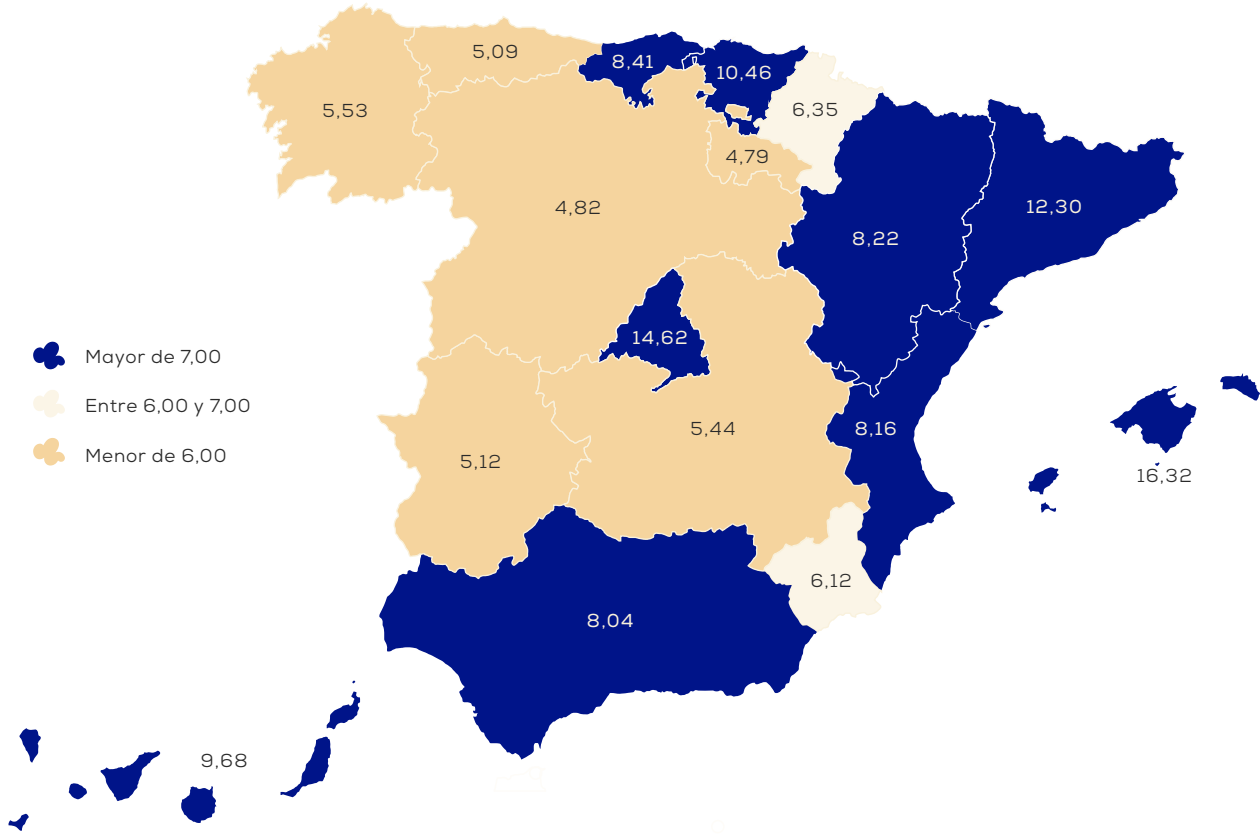
## VARIACIONES INTERANUALES

Subieron más intensamente Baleares (34,99%), Comunidad Valenciana (18,60%) y Cantabria (15,36%). Cayeron de forma intensa Navarra (-18,80%), Asturias (-18,56%) y La Rioja (-17,56%).

**Las regiones más caras para vivir de alquiler en junio de 2023 fueron Baleares (16,32 €/m<sup>2</sup>), Madrid (14,62 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (12,30 €/m<sup>2</sup>), mientras que las rentas más económicas estuvieron en La Rioja (4,79 €/m<sup>2</sup>), Castilla y León (4,82 €/m<sup>2</sup>) y Asturias (5,09 €/m<sup>2</sup>).**

VARIACIÓN MENSUAL (€/M<sup>2</sup>)





PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

**MÁS CARAS**

Baleares	16,32
Madrid	14,62
Cataluña	12,30
País Vasco	10,46
Canarias	9,68

**MAYOR**

Madrid	2,82
Baleares	2,64
C. Valenciana	2,26
Galicia	2,22
Cataluña	2,07

**MAYOR**

Baleares	8,80
Cantabria	8,08
Murcia	6,60
C. Valenciana	5,84
Cataluña	4,06

**MAYOR**

Baleares	17,84
Cantabria	10,79
C. Valenciana	10,27
Murcia	8,98
Madrid	6,28

**MAYOR**

Baleares	34,99
C. Valenciana	18,60
Cantabria	15,36
Madrid	9,30
Murcia	7,10

**MÁS BARATAS**

C.-La Mancha	5,44
Extremadura	5,12
Asturias	5,09
Castilla y León	4,82
La Rioja	4,79

**MENOR**

País Vasco	-1,88
Asturias	-1,93
Extremadura	-2,10
Navarra	-2,16
La Rioja	-2,64

**MENOR**

Extremadura	-2,29
País Vasco	-2,88
Asturias	-7,29
Navarra	-7,30
La Rioja	-7,71

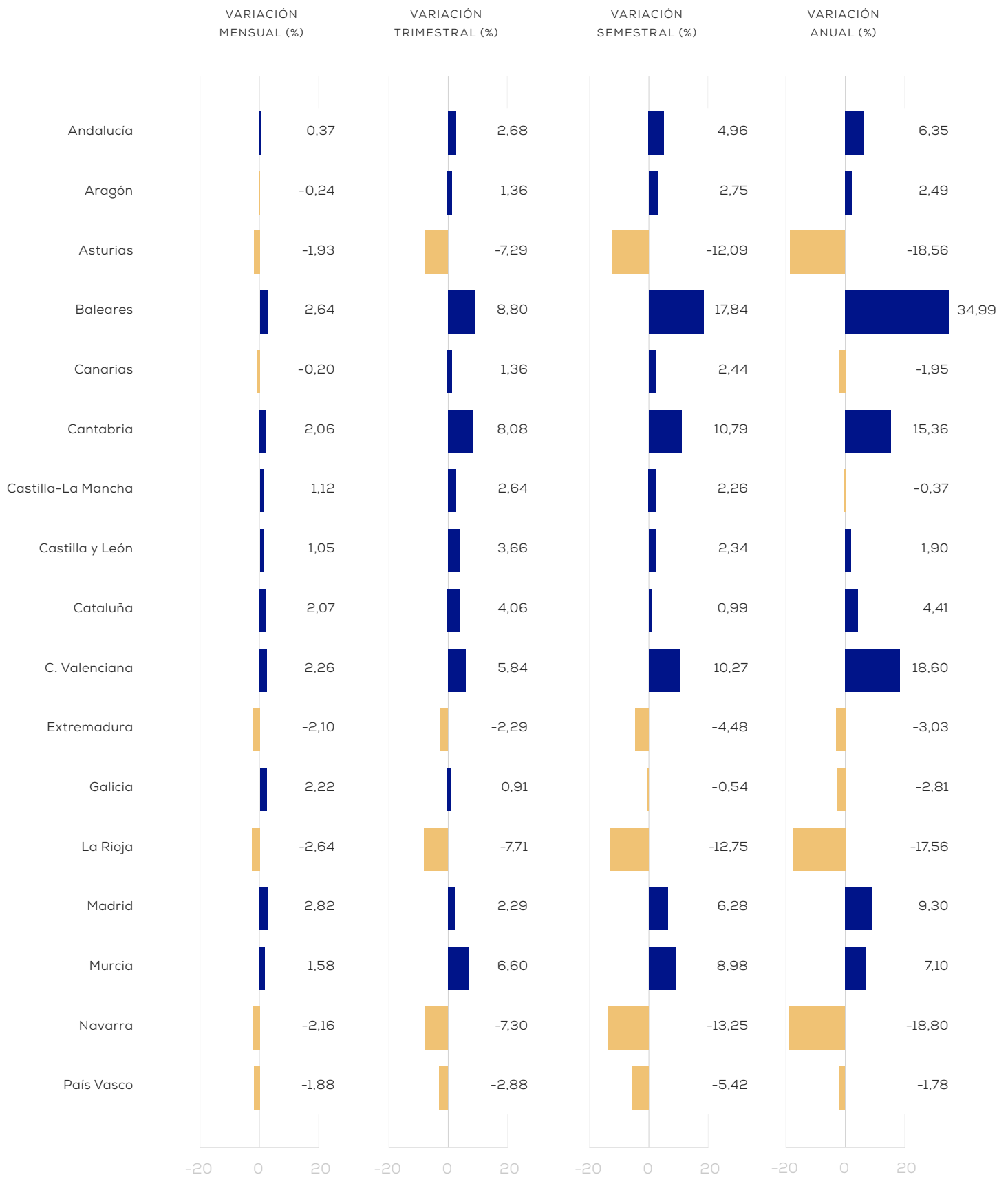
**MENOR**

Extremadura	-4,48
País Vasco	-5,42
Asturias	-12,09
La Rioja	-12,75
Navarra	-13,25

**MENOR**

Galicia	-2,81
Extremadura	-3,03
La Rioja	-17,56
Asturias	-18,56
Navarra	-18,80





# Provincias

El análisis semestral de los precios medios de alquiler realizado por [pisos.com](#) concluyó que 31 provincias subieron sus precios de alquiler frente a mayo. Respecto al segundo trimestre del año, hubo 32 incrementos, mientras que en el primer semestre del año se dieron 31. En el último año, se dieron 26 ascensos.

## VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Pontevedra (2,87%), A Coruña (2,84%) y Madrid (2,82%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron Lleida (-2,90%), Las Palmas (-2,88%) y Burgos (-2,65%).

## VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más significativas correspondieron a Baleares (8,80%), [Cantabria](#) (8,08%) y León (7,99%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por La Rioja (-7,71%), Ourense (-7,48%) y Navarra (-7,30%).

## VARIACIONES SEMESTRALES

Baleares (17,84%), Castellón (14,95%) y [Cádiz](#) (12,61%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por Navarra (-13,25%), La Rioja (-12,75%) y Asturias (-12,09%).

## VARIACIONES INTERANUALES

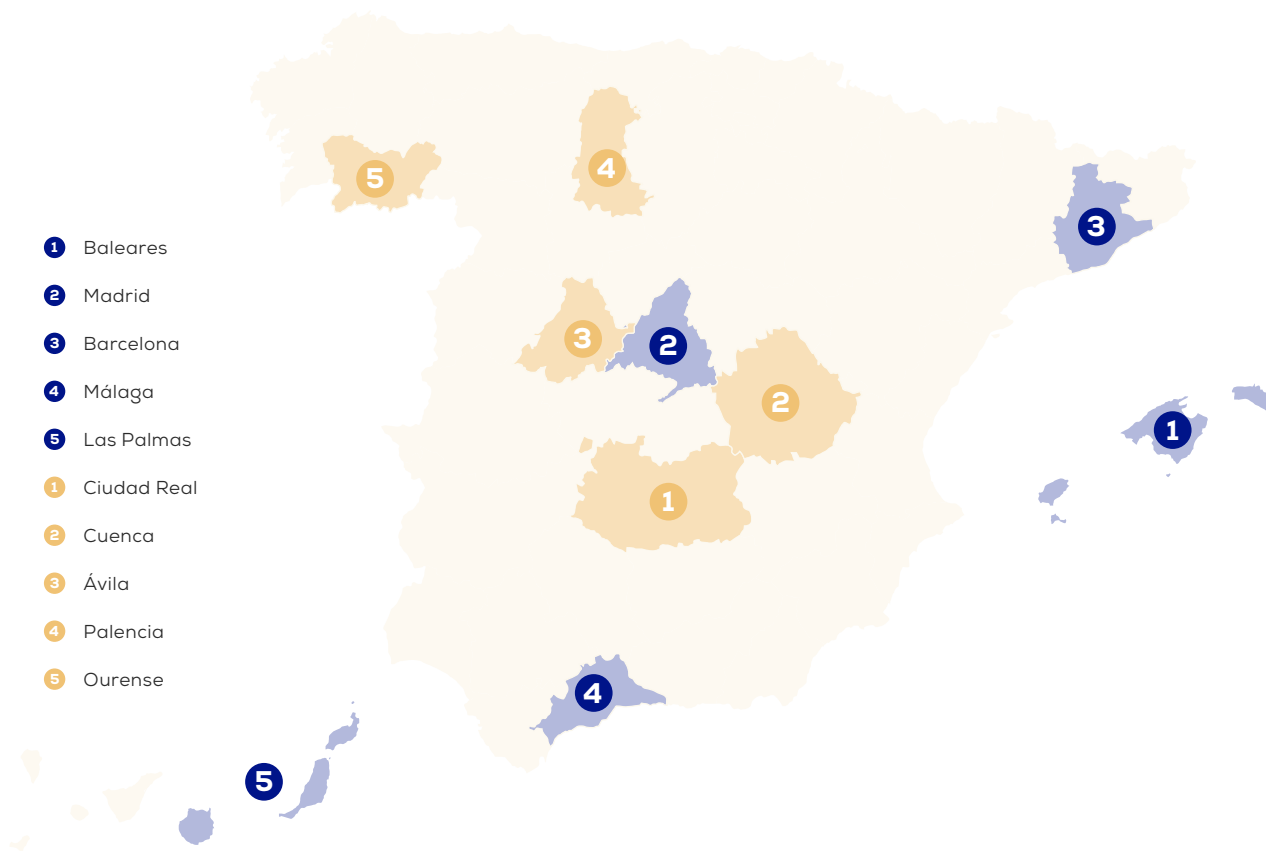
Las provincias que más subieron fueron Baleares (34,99%), Málaga (28,08%) y Cádiz (19,47%). Las rentas que más bajaron fueron Navarra (-18,80%), Asturias (-18,56%) y La Rioja (-17,56%).

En la clasificación de las provincias por precio, **el informe semestral colocó en primera posición a Baleares, con 16,32 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (14,62 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (14,48 €/m<sup>2</sup>), Málaga (11,51 €/m<sup>2</sup>) y Las Palmas (9,92 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 3,12 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Cuenca (3,15 €/m<sup>2</sup>), Ávila (3,35 €/m<sup>2</sup>), Palencia (3,62 €/m<sup>2</sup>) y Ourense (3,71 €/m<sup>2</sup>).

De un año a otro, once provincias superaron el 10% de incremento, pero solo una el 30%: Baleares (34,99%)

# Provincias

PRECIOS DE ALQUILER (€/M<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

## + MÁS CARAS

Baleares	16,32
Madrid	14,62
Barcelona	14,48
Málaga	11,51
Las Palmas	9,92

## + MAYOR

Pontevedra	2,87
A Coruña	2,84
Madrid	2,82
Valencia	2,81
Barcelona	2,76

## + MAYOR

Baleares	8,80
Cantabria	8,08
León	7,99
Palencia	7,74
Castellón	7,71

## + MAYOR

Baleares	17,84
Castellón	14,95
Cádiz	12,61
León	10,87
Valencia	10,87

## + MAYOR

Baleares	34,99
Málaga	28,08
Cádiz	19,47
Castellón	18,04
Valencia	17,03

## - MÁS BARATAS

Ourense	3,71
Palencia	3,62
Ávila	3,35
Cuenca	3,15
Ciudad Real	3,12

## - MENOR

Jaén	-2,35
Ourense	-2,37
La Rioja	-2,64
Burgos	-2,65
Lleida	-2,90

## - MENOR

Córdoba	-5,59
Asturias	-7,29
Navarra	-7,30
Ourense	-7,48
La Rioja	-7,71

## - MENOR

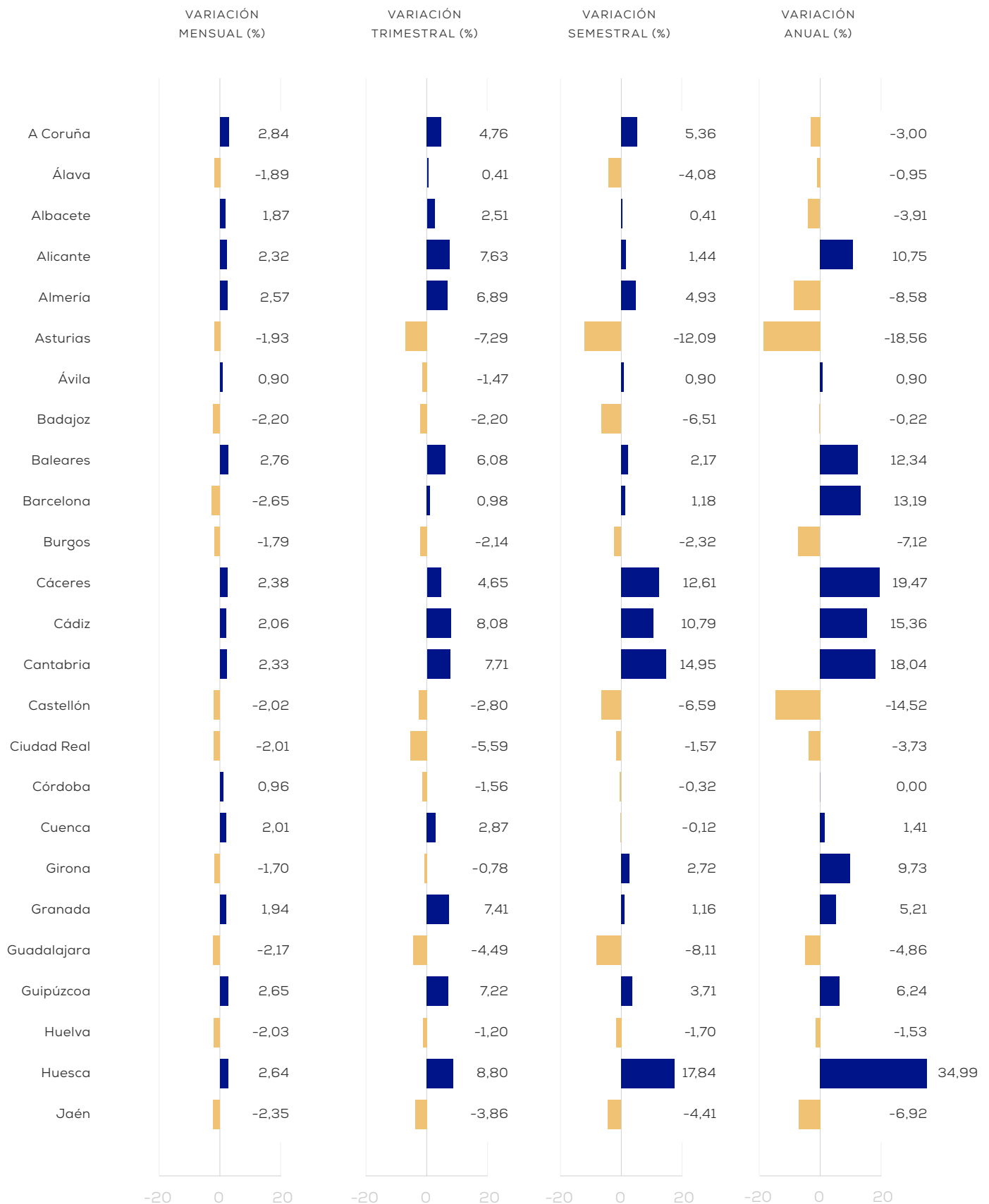
Lleida	-9,21
Ourense	-9,73
Asturias	-12,09
La Rioja	-12,75
Navarra	-13,25

## - MENOR

Ourense	-12,71
Ciudad Real	-14,52
La Rioja	-17,56
Asturias	-18,56
Navarra	-18,80

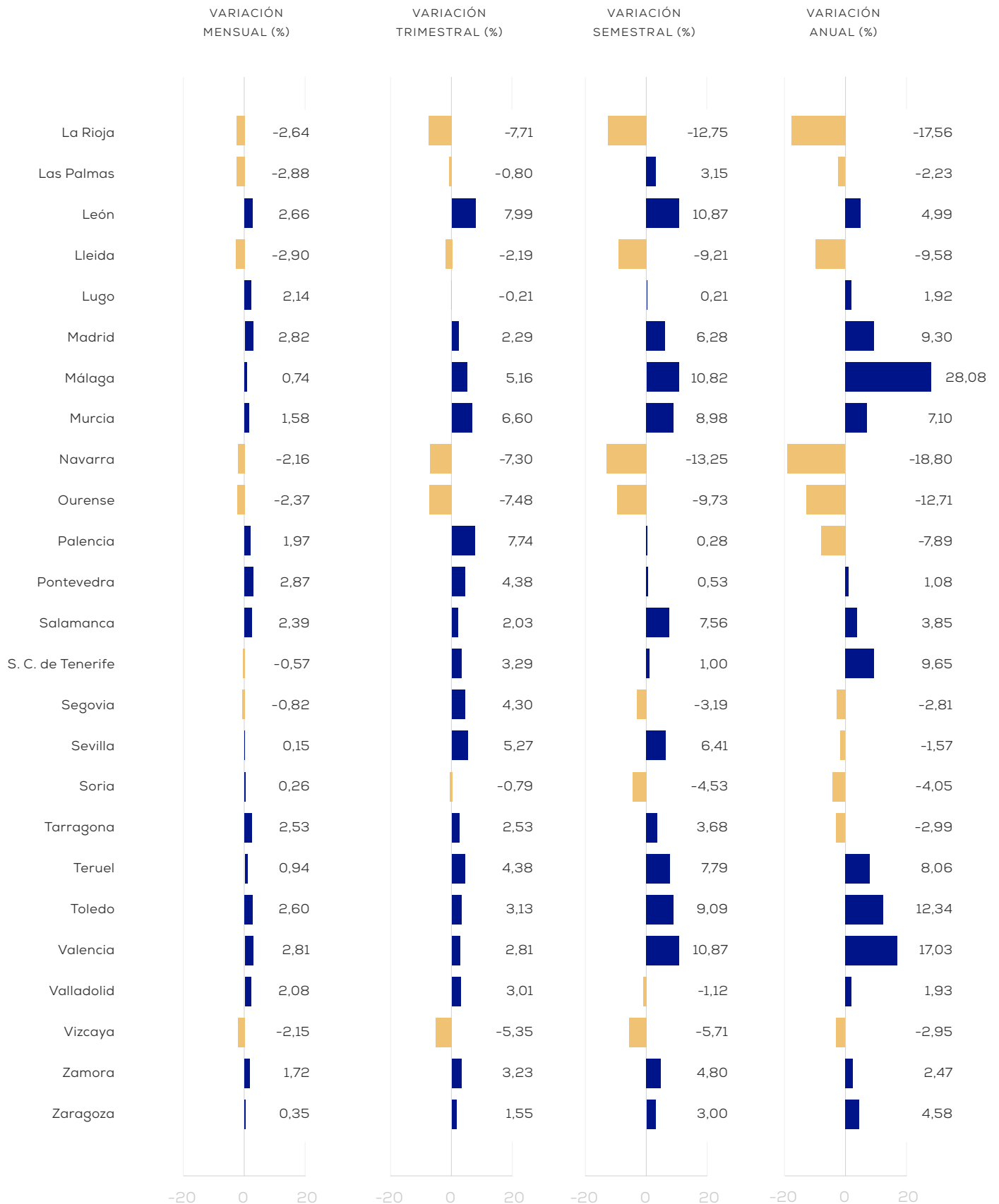
# Provincias

VARIACIONES



# Provincias

VARIACIONES



# Capitales

Según **pisos.com**, el estudio semestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 38 ascensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron 41 incrementos, mientras que semestralmente hubo 45. De un año a otro, hubo 45 repuntes.

## VARIACIONES MENSUALES

Donostia-San Sebastián (3,04%), Teruel (2,92%) y Vitoria (2,81%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Girona (-2,50%), Castellón de la Plana (-2,33%) y Cáceres (-2,24%).

## VARIACIONES TRIMESTRALES

Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Teruel (8,75%), Málaga (8,45%) y Segovia (8,31%). Ciudad Real (-3,20%), Girona (-2,66%) y Cáceres (-2,11%) fueron las que más la bajaron.

## VARIACIONES SEMESTRALES

Málaga (16,55%), Palma (15,88%) y Teruel (15,78%) lideraron el listado de subidas. Cáceres (-5,23%), Ciudad Real (-4,97%) y Girona (-3,02%) fueron las que arrojaron los mayores ajustes.

## VARIACIONES INTERANUALES

Málaga (28,12%), Barcelona (27,63%) y Palma (27,35%) fueron las que más crecieron, mientras que Pontevedra (-4,75%), Segovia (-3,81%) y Ciudad Real (-2,85%) fueron las que más cayeron.

Ordenando las capitales de provincia por precio, **Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 22,68 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (18,72 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (18,38 €/m<sup>2</sup>), Palma (16,17 €/m<sup>2</sup>) y Bilbao (14,67 €/m<sup>2</sup>). La capital de Ciudad Real cerró la tabla con 6,05 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Ourense (6,45 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (6,50 €/m<sup>2</sup>), Jaén (6,62 €/m<sup>2</sup>) y Palencia (6,71 €/m<sup>2</sup>).

Cuatro capitales superaron los 16 euros por metro cuadrado: Barcelona (22,68 €/m<sup>2</sup>), Madrid (18,72 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (18,38 €/m<sup>2</sup>) y Palma (16,17 €/m<sup>2</sup>)

# Capitales

PRECIOS DE ALQUILER (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

## + MÁS CARAS

Barcelona	22,68
Madrid	18,72
Donostia-S.S.	18,38
Palma	16,17
Bilbao	14,67

Palencia	6,71
Jaén	6,62
Cáceres	6,50
Ourense	6,45
Ciudad Real	6,05

## - MÁS BARATAS

## + MAYOR

Donostia-S.S.	3,04
Teruel	2,92
Vitoria-Gasteiz	2,81
Barcelona	2,79
Soria	2,78

Albacete	-1,98
Salamanca	-2,03
Cáceres	-2,24
Castellón P.	-2,33
Girona	-2,50

## - MENOR

## + MAYOR

Teruel	8,75
Málaga	8,45
Segovia	8,31
Murcia	7,98
Palma	7,95

Ourense	-0,69
Salamanca	-1,54
Cáceres	-2,11
Girona	-2,66
Ciudad Real	-3,20

## - MENOR

## + MAYOR

Málaga	16,55
Palmaa	15,88
Teruel	15,78
Huelva	14,36
Cuenca	13,14

Soria	-0,60
Bilbao	-0,62
Girona	-3,02
Ciudad Real	-4,97
Cáceres	-5,23

## - MENOR

## + MAYOR

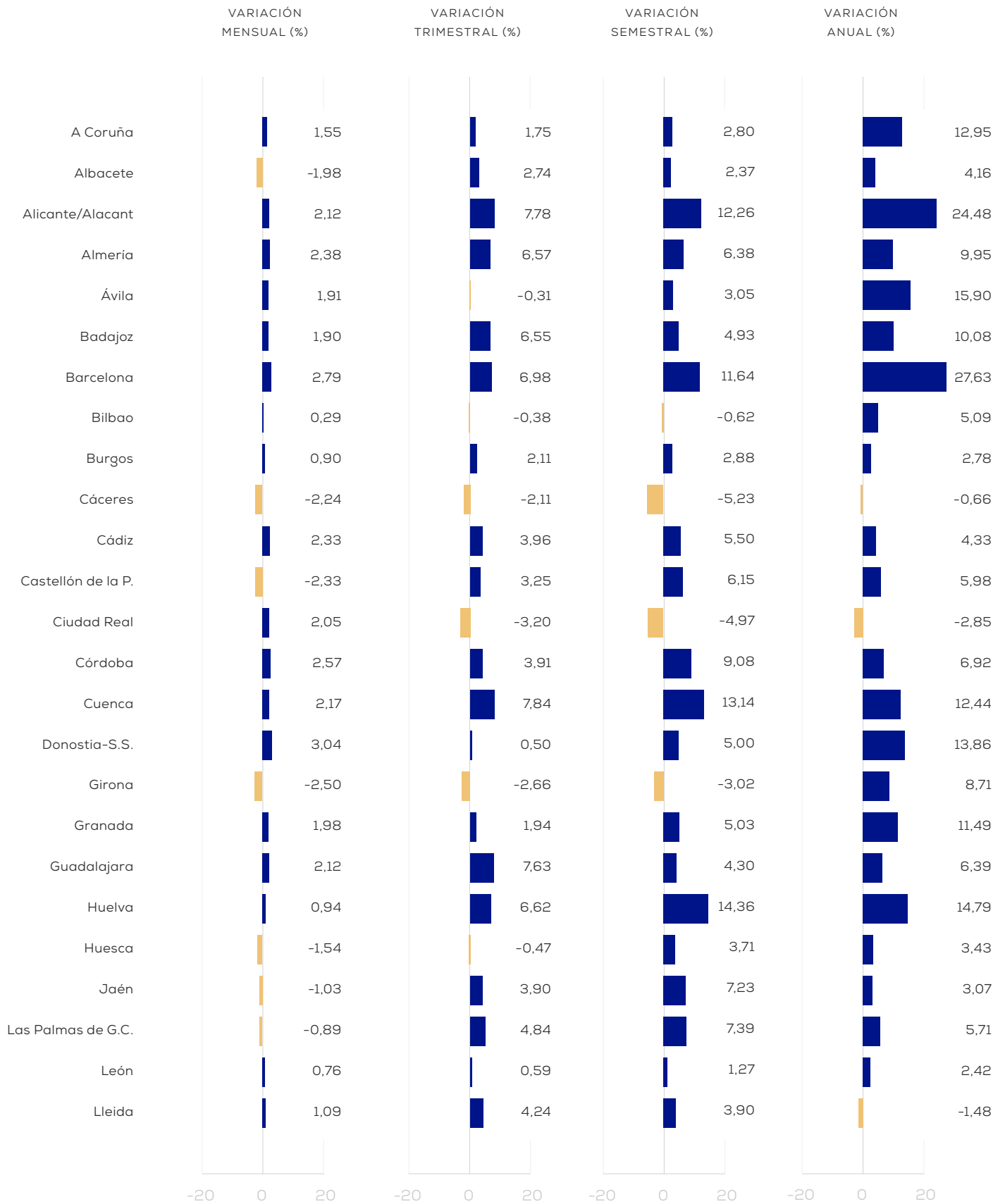
Málaga	28,12
Barcelona	27,63
Palma	27,35
Alicante/A.	24,48
Valencia	20,11

Cáceres	-0,66
Lleida	-1,48
Ciudad Real	-2,85
Segovia	-3,81
Pontevedra	-4,75

## - MENOR

# Capitales

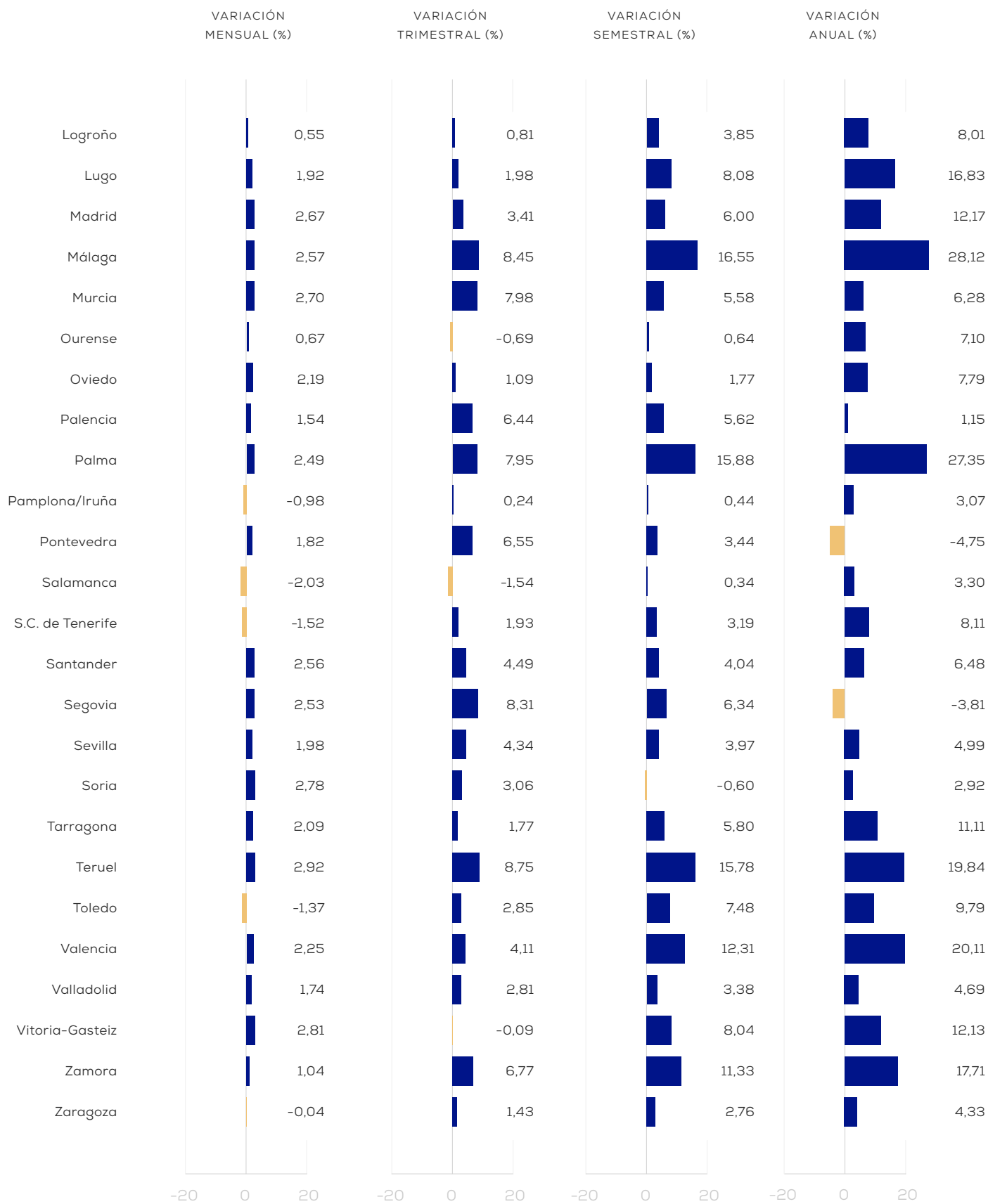
VARIACIONES



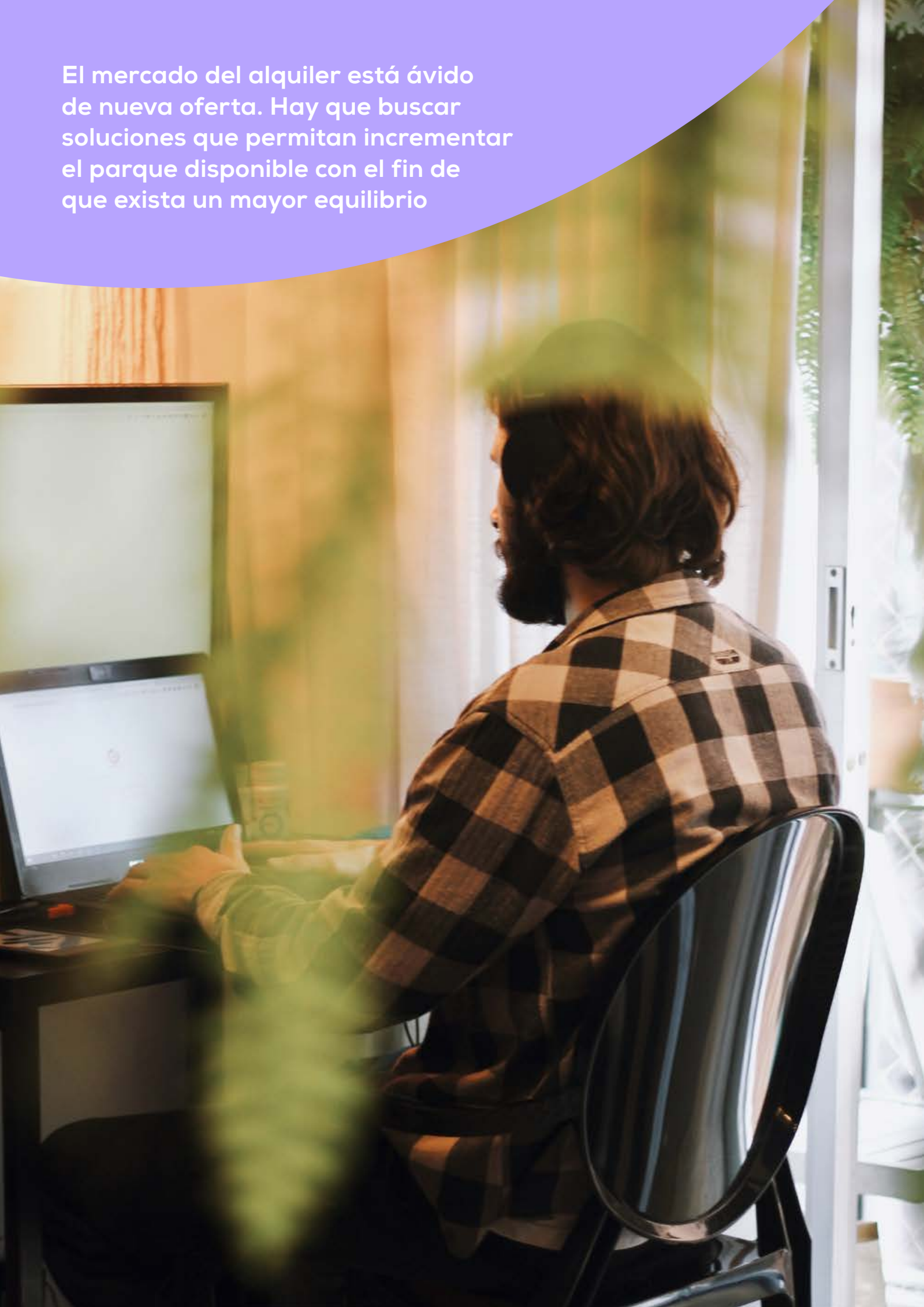


# Capitales

VARIACIONES



El mercado del alquiler está ávido de nueva oferta. Hay que buscar soluciones que permitan incrementar el parque disponible con el fin de que exista un mayor equilibrio



# Tabla resumen

● Mayor precio:	↗ Mayor subida mensual:	↗ Mayor subida trimestral:	↗ Mayor subida semestral:	↗ Mayor subida anual:
Autonomía	Autonomía	Autonomía	Autonomía	Autonomía
Provincia	Provincia	Provincia	Provincia	Provincia
Capital	Capital	Capital	Capital	Capital
● Menor precio:	↘ Mayor bajada mensual:	↘ Mayor bajada trimestral:	↘ Mayor bajada semestral:	↘ Mayor bajada anual:
Autonomía	Autonomía	Autonomía	Autonomía	Autonomía
Provincia	Provincia	Provincia	Provincia	Provincia
Capital	Capital	Capital	Capital	Capital

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>8,01</b>	<b>8,04</b>	<b>0,37%</b>	<b>2,68%</b>	<b>4,96%</b>	<b>6,35%</b>
	ALMERÍA	Almería	6,23 8,28	6,39 8,48	2,57% 2,38%	6,89% 6,57%	4,93% 6,38%	-8,58% 9,95%
	CÁDIZ	Cádiz	8,81 11,09	9,02 11,34	2,38% 2,33%	4,65% 3,96%	12,61% 5,50%	19,47% 4,33%
	CÓRDOBA	Córdoba	4,48 8,23	4,39 8,44	-2,01% 2,57%	-5,59% 3,91%	-1,57% 9,08%	-3,73% 6,92%
	GRANADA	Granada	5,64 9,49	5,54 9,68	-1,70% 1,98%	-0,78% 1,94%	2,72% 5,03%	9,73% 11,49%
	HUELVA	Huelva	6,80 8,49	6,98 8,57	2,65% 0,94%	7,22% 6,62%	3,71% 14,36%	6,24% 14,79%
	JAÉN	Jaén	5,10 6,69	4,98 6,62	-2,35% -1,03%	-3,86% 3,90%	-4,41% 7,23%	-6,92% 3,07%
	MÁLAGA	Málaga	11,43 13,58	11,51 13,93	0,74% 2,57%	5,16% 8,45%	10,82% 16,55%	28,08% 28,12%
	SEVILLA	Sevilla	6,86 10,72	6,87 10,94	0,15% 1,98%	5,27% 4,34%	6,41% 3,97%	-1,57% 4,99%
<b>ARAGÓN</b>			<b>8,24</b>	<b>8,22</b>	<b>-0,24%</b>	<b>1,36%</b>	<b>2,75%</b>	<b>2,49%</b>
	HUESCA	Huesca	5,90 8,84	5,78 8,71	-2,03% -1,54%	-1,20% -0,47%	-1,70% 3,71%	-1,53% 3,43%
	TERUEL	Teruel	4,25 7,65	4,29 7,87	0,94% 2,92%	4,38% 8,75%	7,79% 15,78%	8,06% 19,84%
	ZARAGOZA	Zaragoza	7,10 9,75	7,12 9,74	0,35% -0,04%	1,55% 1,43%	3,00% 2,76%	4,58% 4,33%
<b>ASTURIAS</b>			<b>5,19</b>	<b>5,09</b>	<b>-1,93%</b>	<b>-7,29%</b>	<b>-12,09%</b>	<b>-18,56%</b>
	ASTURIAS	Oviedo	5,19 8,77	5,09 8,96	-1,93% 2,19%	-7,29% 1,09%	-12,09% 1,77%	-18,56% 7,79%
<b>BALEARES</b>			<b>15,90</b>	<b>16,32</b>	<b>2,64%</b>	<b>8,80%</b>	<b>17,84%</b>	<b>34,99%</b>
	BALEARES	Palma	15,90 15,78	16,32 16,17	2,64% 2,49%	8,80% 7,95%	17,84% 15,88%	34,99% 27,35%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
				↓				
<b>CANARIAS</b>			<b>9,70</b>	<b>9,61</b>	<b>-0,93%</b>	<b>1,36%</b>	<b>2,44%</b>	<b>-1,95%</b>
	LAS PALMAS		<b>10,21</b>	<b>10,05</b>	<b>-1,58%</b>	<b>0,53%</b>	<b>4,53%</b>	<b>-0,92%</b>
		Las Palmas de G. Canaria	12,14	12,03	-0,89%	4,84%	7,39%	5,71%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		<b>9,15</b>	<b>9,14</b>	<b>-0,17%</b>	<b>3,72%</b>	<b>1,41%</b>	<b>10,10%</b>
		Santa Cruz de Tenerife	10,49	10,33	-1,52%	1,93%	3,19%	8,11%
<b>CANTABRIA</b>			<b>8,24</b>	<b>8,41</b>	<b>2,06%</b>	<b>8,08%</b>	<b>10,79%</b>	<b>15,36%</b>
	CANTABRIA		<b>8,24</b>	<b>8,41</b>	<b>2,06%</b>	<b>8,08%</b>	<b>10,79%</b>	<b>15,36%</b>
		Santander	10,12	10,38	2,56%	4,49%	4,04%	6,48%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>5,38</b>	<b>5,44</b>	<b>1,12%</b>	<b>2,64%</b>	<b>2,26%</b>	<b>-0,37%</b>
	ALBACETE		<b>4,82</b>	<b>4,91</b>	<b>1,87%</b>	<b>2,51%</b>	<b>0,41%</b>	<b>-3,91%</b>
		Albacete	7,75	7,60	-1,98%	2,74%	2,37%	4,16%
	CIUDAD REAL		<b>3,18</b>	<b>3,12</b>	<b>-2,02%</b>	<b>-2,80%</b>	<b>-6,59%</b>	<b>-14,52%</b>
		Ciudad Real	5,93	6,05	2,05%	-3,20%	-4,97%	-2,85%
	CUENCA		<b>3,12</b>	<b>3,15</b>	<b>0,96%</b>	<b>-1,56%</b>	<b>-0,32%</b>	<b>0,00%</b>
		Cuenca	6,90	7,05	2,17%	7,84%	13,14%	12,44%
	GUADALAJARA		<b>5,15</b>	<b>5,25</b>	<b>1,94%</b>	<b>7,41%</b>	<b>1,16%</b>	<b>5,21%</b>
		Guadalajara	7,87	8,03	2,12%	7,63%	4,30%	6,39%
	TOLEDO		<b>4,17</b>	<b>4,28</b>	<b>2,60%</b>	<b>3,13%</b>	<b>9,09%</b>	<b>12,34%</b>
		Toledo	8,62	8,50	-1,37%	2,85%	7,48%	9,79%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>4,77</b>	<b>4,82</b>	<b>1,05%</b>	<b>3,66%</b>	<b>2,34%</b>	<b>1,90%</b>
	ÁVILA		<b>3,32</b>	<b>3,35</b>	<b>0,90%</b>	<b>-1,47%</b>	<b>0,90%</b>	<b>0,90%</b>
		Ávila	7,48	7,63	1,91%	-0,31%	3,05%	15,90%
	BURGOS		<b>5,29</b>	<b>5,15</b>	<b>-2,65%</b>	<b>0,98%</b>	<b>1,18%</b>	<b>13,19%</b>
		Burgos	8,64	8,71	0,90%	2,11%	2,88%	2,78%
	LEÓN		<b>4,05</b>	<b>4,16</b>	<b>2,66%</b>	<b>7,99%</b>	<b>10,87%</b>	<b>4,99%</b>
		León	7,30	7,36	0,76%	0,59%	1,27%	2,42%
	PALENCIA		<b>3,55</b>	<b>3,62</b>	<b>1,97%</b>	<b>7,74%</b>	<b>0,28%</b>	<b>-7,89%</b>
		Palencia	6,60	6,71	1,54%	6,44%	5,62%	1,15%
	SALAMANCA		<b>5,98</b>	<b>6,12</b>	<b>2,39%</b>	<b>2,03%</b>	<b>7,56%</b>	<b>3,85%</b>
		Salamanca	9,28	9,09	-2,03%	-1,54%	0,34%	3,30%
	SEGOVIA		<b>4,89</b>	<b>4,85</b>	<b>-0,82%</b>	<b>4,30%</b>	<b>-3,19%</b>	<b>-2,81%</b>
		Segovia	8,31	8,52	2,53%	8,31%	6,34%	-3,81%
	SORIA		<b>3,78</b>	<b>3,79</b>	<b>0,26%</b>	<b>-0,79%</b>	<b>-4,53%</b>	<b>-4,05%</b>
		Soria	7,20	7,40	2,78%	3,06%	-0,60%	2,92%
	VALLADOLID		<b>6,48</b>	<b>6,62</b>	<b>2,08%</b>	<b>3,01%</b>	<b>-1,12%</b>	<b>1,93%</b>
		Valladolid	8,09	8,23	1,74%	2,81%	3,38%	4,69%
	ZAMORA		<b>4,08</b>	<b>4,15</b>	<b>1,72%</b>	<b>3,23%</b>	<b>4,80%</b>	<b>2,47%</b>
		Zamora	6,71	6,78	1,04%	6,77%	11,33%	17,71%
<b>CATALUÑA</b>			<b>12,05</b>	<b>12,30</b>	<b>2,07%</b>	<b>4,06%</b>	<b>0,99%</b>	<b>4,41%</b>
	BARCELONA		<b>14,09</b>	<b>14,48</b>	<b>2,76%</b>	<b>6,08%</b>	<b>2,17%</b>	<b>12,34%</b>
		Barcelona	22,07	22,68	2,79%	6,98%	11,64%	27,63%
	GIRONA		<b>8,44</b>	<b>8,61</b>	<b>2,01%</b>	<b>2,87%</b>	<b>-0,12%</b>	<b>1,41%</b>
		Girona	11,26	10,98	-2,50%	-2,66%	-3,02%	8,71%
	LLEIDA		<b>6,90</b>	<b>6,70</b>	<b>-2,90%</b>	<b>-2,19%</b>	<b>-9,21%</b>	<b>-9,58%</b>
		Lleida	8,15	8,24	1,09%	4,24%	3,90%	-1,48%
	TARRAGONA		<b>6,32</b>	<b>6,48</b>	<b>2,53%</b>	<b>2,53%</b>	<b>3,68%</b>	<b>-2,99%</b>
		Tarragona	8,93	9,12	2,09%	1,77%	5,80%	11,11%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
				↓					
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>7,98</b>	<b>8,16</b>	<b>2,26%</b>	<b>5,84%</b>	<b>10,27%</b>	<b>18,60%</b>	
	ALICANTE	Alicante/Alacant	6,89 11,15	7,05 11,38	2,32% 2,12%	7,63% 7,78%	1,44% 12,26%	10,75% 24,48%	
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	6,01 7,69	6,15 7,51	2,33% -2,33%	7,71% 3,25%	14,95% 6,15%	18,04% 5,98%	
	VALENCIA	Valencia	8,90 12,65	9,15 12,94	2,81% 2,25%	2,81% 4,11%	10,87% 12,31%	17,03% 20,11%	
<b>EXTREMADURA</b>			<b>5,23</b>	<b>5,12</b>	<b>-2,10%</b>	<b>-2,29%</b>	<b>-4,48%</b>	<b>-3,03%</b>	
	BADAJOS	Badajoz	4,55 7,21	4,45 7,35	-2,20% 1,90%	-2,20% 6,55%	-6,51% 4,93%	-0,22% 10,08%	
	CÁCERES	Cáceres	5,58 6,65	5,48 6,50	-1,79% -2,24%	-2,14% -2,11%	-2,32% -5,23%	-7,12% -0,66%	↘
<b>GALICIA</b>			<b>5,41</b>	<b>5,53</b>	<b>2,22%</b>	<b>0,91%</b>	<b>-0,54%</b>	<b>-2,81%</b>	
	A CORUÑA	A Coruña	5,35 9,61	5,50 9,76	2,84% 1,55%	4,76% 1,75%	5,36% 2,80%	-3,00% 12,95%	
	LUGO	Lugo	4,68 7,65	4,78 7,79	2,14% 1,92%	-0,21% 1,98%	0,21% 8,08%	1,92% 16,83%	
	OURENSE	Ourense	3,80 6,41	3,71 6,45	-2,37% 0,67%	-7,48% -0,69%	-9,73% 0,64%	-12,71% 7,10%	
	PONTEVEDRA	Pontevedra	7,31 7,68	7,52 7,82	2,87% 1,82%	4,38% 6,55%	0,53% 3,44%	1,08% -4,75%	↗ ↘
<b>LA RIOJA</b>			<b>4,92</b>	<b>4,79</b>	<b>-2,64%</b>	<b>-7,71%</b>	<b>-12,75%</b>	<b>-17,56%</b>	● M ↗ T ↘
	LA RIOJA	Logroño	4,92 8,11	4,79 8,15	-2,64% 0,55%	-7,71% 0,81%	-12,75% 3,85%	-17,56% 8,01%	T ↘
<b>MADRID</b>			<b>14,22</b>	<b>14,62</b>	<b>2,82%</b>	<b>2,29%</b>	<b>6,28%</b>	<b>9,30%</b>	↗
	MADRID	Madrid	14,22 18,24	14,62 18,72	2,82% 2,67%	2,29% 3,41%	6,28% 6,00%	9,30% 12,17%	
<b>MURCIA</b>			<b>6,02</b>	<b>6,12</b>	<b>1,58%</b>	<b>6,60%</b>	<b>8,98%</b>	<b>7,10%</b>	
	MURCIA	Murcia	6,02 8,63	6,12 8,86	1,58% 2,70%	6,60% 7,98%	8,98% 5,58%	7,10% 6,28%	
<b>NAVARRA</b>			<b>6,49</b>	<b>6,35</b>	<b>-2,16%</b>	<b>-7,30%</b>	<b>-13,25%</b>	<b>-18,80%</b>	↘ ↗ ↘
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	6,49 10,55	6,35 10,45	-2,16% -0,98%	-7,30% 0,24%	-13,25% 0,44%	-18,80% 3,07%	↘ ↗ ↘
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>10,66</b>	<b>10,46</b>	<b>-1,88%</b>	<b>-2,88%</b>	<b>-5,42%</b>	<b>-1,78%</b>	
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	7,42 11,37	7,28 11,69	-1,89% 2,81%	0,41% -0,09%	-4,08% 8,04%	-0,95% 12,13%	
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	9,91 17,83	9,69 18,38	-2,17% 3,04%	-4,49% 0,50%	-8,11% 5,00%	-4,86% 13,86%	↗
	VIZCAYA	Bilbao	10,08 14,62	9,86 14,67	-2,15% 0,29%	-5,35% -0,38%	-5,71% -0,62%	-2,95% 5,09%	

**pisos**  
*.com*