

Diciembre 2023

Alquiler

Índice

03_ Resumen visual

04_ Resumen ejecutivo

06_ Informe anual de precios de alquiler

06_ España

07_ CC.AA.

10_ Provincias

14_ Capitales de provincia

19_ Tabla resumen de precios y variaciones



España

11,12

€/m²

La vivienda en alquiler en España marcó un ascenso mensual del 0,18% e interanual del 6,01%

CC.AA.

El mayor ascenso anual fue el de Comunidad Valenciana (22,84%), y La Rioja (-22,94%) fue la que más cayó.

MÁS CARA
Baleares
16,20 €/m²

MÁS BARATA
La Rioja
4,23 €/m²

Provincias

Castellón (26,17%) fue la provincia que más creció de una año a otro. La Rioja (-22,94%) arrojó el mayor descenso.

MÁS CARA
Baleares
16,20 €/m²

MÁS BARATA
Ourense
3,40 €/m²

Capitales

Frente a diciembre de Frente a diciembre de 2022, Valencia (26,06%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Lugo (-2,91%).

MÁS CARA
Barcelona
24,94 €/m²

MÁS BARATA
Jaén
6,56 €/m²



Resumen ejecutivo

España

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de **11,12 euros por metro cuadrado** en diciembre de 2023, marcando un ascenso mensual del 0,18%, trimestral del 1,74%, semestral del 2,02% e **interanual del 6,01%**.

CC.AA.

Frente a noviembre, los mayores repuntes se produjeron en Asturias, Navarra y Cantabria. Los mayores ajustes los arrojaron La Rioja, Murcia y País Vasco. Trimestralmente, subieron más Asturias, Comunidad Valenciana y Canarias, mientras que las caídas más relevantes tuvieron a La Rioja, País Vasco y Navarra como protagonistas. En el segundo semestre, subieron de forma más acusada Canarias, Comunidad Valenciana y Cantabria. Los recortes los lideraron La Rioja, País Vasco y Navarra. Interanualmente, repuntaron de forma más pronunciada Comunidad Valenciana, Cantabria y Baleares. Encabezaron el ranking de devaluaciones La Rioja, Navarra y País Vasco. **Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Baleares, Madrid, Cataluña, Canarias y País Vasco,** mientras que las más baratas fueron La Rioja, Castilla y León, Extremadura, Asturias y Galicia.

Provincias

Entre los incrementos mensuales, destacó Toledo, que superó el 3,10% de incremento. La Rioja lideró los descensos en este periodo, cayendo casi un -3,20%. Respecto al último trimestre, las únicas provincias que superaron el 8% fueron Valencia y Las Palmas. Los ajustes en esta variación los encabezaron Almería y Salamanca, que bajaron más allá del -8%. En cuanto a la comparativa semestral, el incremento que más llamó la atención fue el de Las Palmas, sobrepasando el 15%. La protagonista de las caídas fue La Rioja, cayendo más de un -11%. **Frente a diciembre de 2022, señalar a Castellón, que creció más de un 26%**, mientras que la otra cara de la moneda la puso La Rioja, que se devaluó casi un -23%. Baleares, Barcelona, Madrid, Málaga y Las Palmas fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Ourense, Ávila, Cuenca, Ciudad Real y Palencia les correspondieron las más bajas.

Capitales

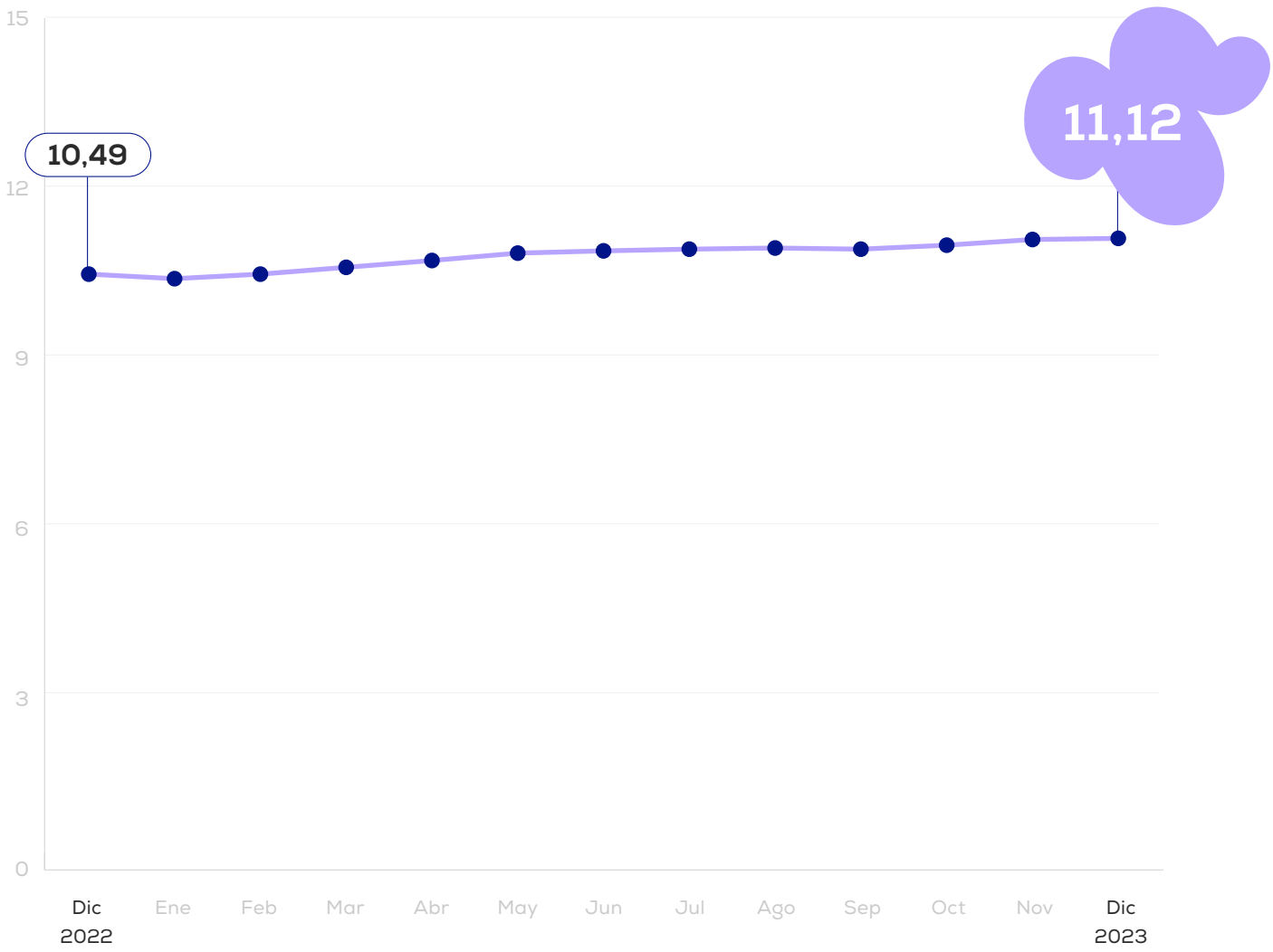
Zamora despuntó creciendo más de un 3%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Teruel, que cayó más de un -3%. Frente al pasado mes de septiembre, Valencia, Ávila y Palencia fueron la que más se acercaron al 8% de repunte. La mayor caída en el cuarto trimestre se localizó en Jaén, que descendió más de un -5%. En el segundo semestre del 2023, Las Palmas de Gran Canaria creció más de un 15%, lo que contrastó con el ajuste por encima del -10% de Lugo. De un año a otro, Valencia fue la única que sobrepasó el 26% de incremento. El descenso más intenso vino de la mano de Lugo, que rozó el -3%. **Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián y Palma fueron las capitales más caras en alquiler**, con un precio medio por encima de los 16 euros por metro cuadrado. Por su parte, Jaén, Ourense, Cáceres y Ciudad Real fueron las únicas por debajo de los 7 euros por metro cuadrado.

El precio medio por metro cuadrado en España fue de 11,12 euros al mes en diciembre de 2023

España

Según el informe anual de precios de alquiler elaborado por pisos.com, la vivienda en España en diciembre de 2023 tuvo un precio medio de 11,12 euros por metro cuadrado. **Esta cifra marcó un ascenso mensual del 0,18%, trimestral del 1,74%, semestral del 2,02% e interanual del 6,01%**.

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Asturias (3,05%), Navarra (3,02%) y Cantabria (3%) fueron las que más crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en La Rioja (-3,19%), Murcia (-3,07%) y País Vasco (-2,31%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Los principales incrementos tuvieron lugar Asturias (7,98%), Comunidad Valenciana (6,82%) y Canarias (5,78%). Los mayores recortes se produjeron en La Rioja (-7,83%), País Vasco (-3,85%) y Navarra (-2,23%).

VARIACIONES SEMESTRALES

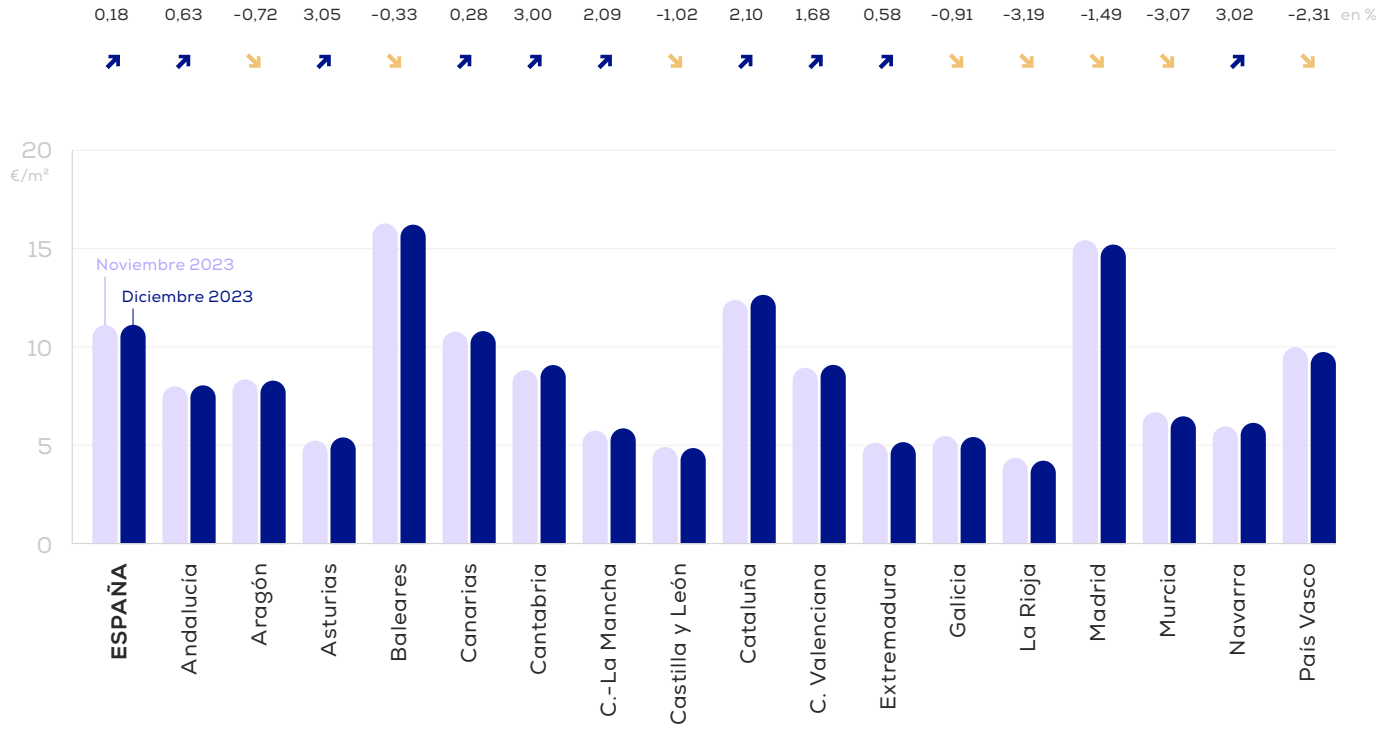
Los mayores repuntes se registraron en Canarias (11,57%), Comunidad Valenciana (11,40%) y Cantabria (7,97%). Cayeron de forma más llamativa La Rioja (-11,67%), País Vasco (-6,88%) y Navarra (-3,15%).

VARIACIONES INTERANUALES

Subieron más intensamente Comunidad Valenciana (22,84%), Cantabria (19,62%) y Baleares (17,01%). Cayeron de forma intensa La Rioja (-22,94%), Navarra (-15,98%) y País Vasco (-11,93%).

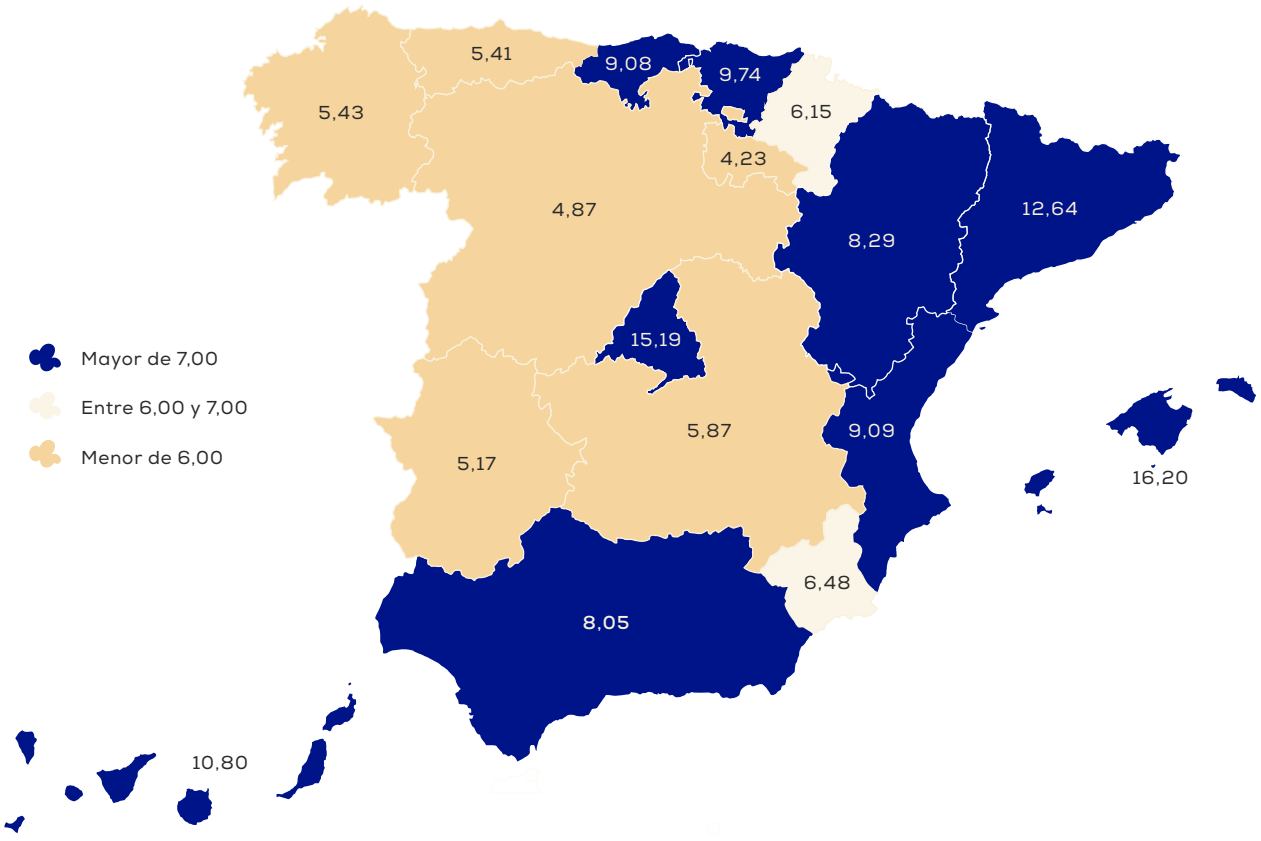
Las regiones más caras para vivir de alquiler en diciembre de 2023 fueron Baleares (16,20 €/m²), Madrid (15,19 €/m²) y Cataluña (12,64 €/m²), mientras que las rentas más económicas estuvieron en La Rioja (4,23 €/m²), Castilla y León (4,87 €/m²) y Extremadura (5,17 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)



CC.AA.

PRECIOS DE ALQUILER (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

MÁS CARAS

Baleares	**16,20**
Madrid	15,19
Cataluña	12,64
Canarias	10,80
País Vasco	9,74

MÁS BARATAS

Galicia	5,43
Asturias	5,41
Extremadura	5,17
Castilla y León	4,87
La Rioja	**4,23**

VARIACIÓN MENSUAL (%)

MAYOR

Asturias	**3,05**
Navarra	3,02
Cantabria	3,00
Cataluña	2,10
C.-La Mancha	2,09

MENOR

Castilla y León	-1,02
Madrid	-1,49
País Vasco	-2,31
Murcia	-3,07
La Rioja	**-3,19**

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

MAYOR

Asturias	**7,98**
C. Valenciana	6,82
Canarias	5,78
C.-La Mancha	5,58
Cantabria	4,99

MENOR

Murcia	-0,44
Galicia	-0,73
Navarra	-2,23
País Vasco	-3,85
La Rioja	**-7,83**

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

MAYOR

Canarias	**11,57**
C. Valenciana	11,40
Cantabria	7,97
C.-La Mancha	7,90
Asturias	6,29

MENOR

Baleares	-0,71
Galicia	-1,81
Navarra	-3,15
País Vasco	-6,88
La Rioja	**-11,67**

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

MAYOR

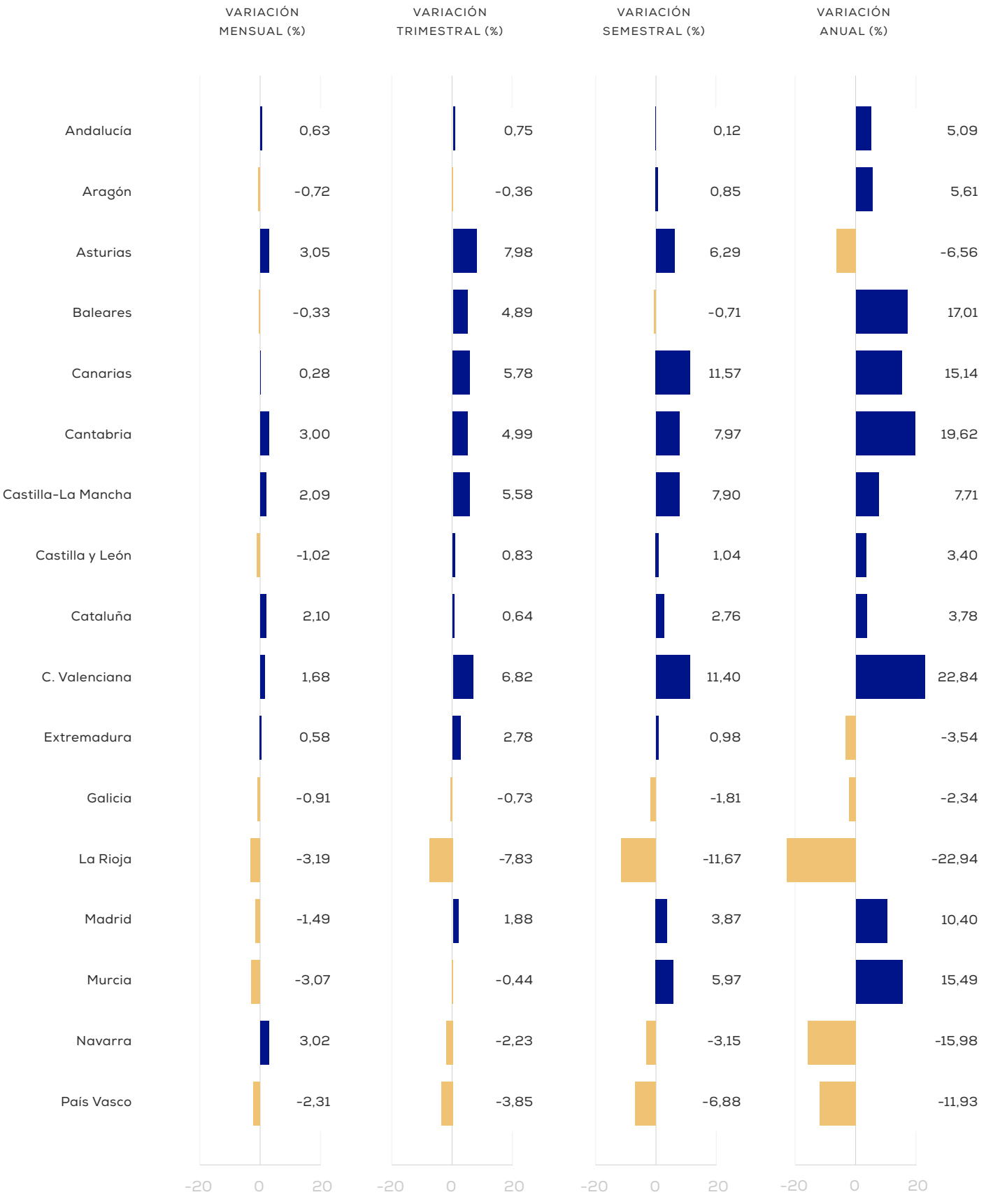
C. Valenciana	**22,84**
Cantabria	19,62
Baleares	17,01
Murcia	15,49
Canarias	15,14

MENOR

Extremadura	-3,54
Asturias	-6,56
País Vasco	-11,93
Navarra	-15,98
La Rioja	**-22,94**

CC.AA.

VARIACIONES



Provincias

El análisis anual de los precios medios de alquiler realizado por pisos.com, concluyó que 24 provincias subieron sus precios de alquiler frente a noviembre. Respecto al cuarto trimestre del año, hubo 31 incrementos, mientras que en el segundo semestre del año se dieron 29. En el último año, se dieron 31 ascensos.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Toledo (3,12%), Badajoz (3,08%) y Castellón (3,05%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron La Rioja (-3,19%), Segovia (-3,10%) y Murcia (-3,07%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más significativas correspondieron a Valencia (8,86%), Las Palmas (8,30%) y Asturias (7,98%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Almería (-8,10%), Salamanca (-8,01%) y La Rioja (-7,83%).

VARIACIONES SEMESTRALES

Las Palmas (15,73%), Burgos (14,56%) y Ciudad Real (12,18%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por La Rioja (-11,67%), Guipúzcoa (-10,15%) y Salamanca (-9,97%).

VARIACIONES INTERANUALES

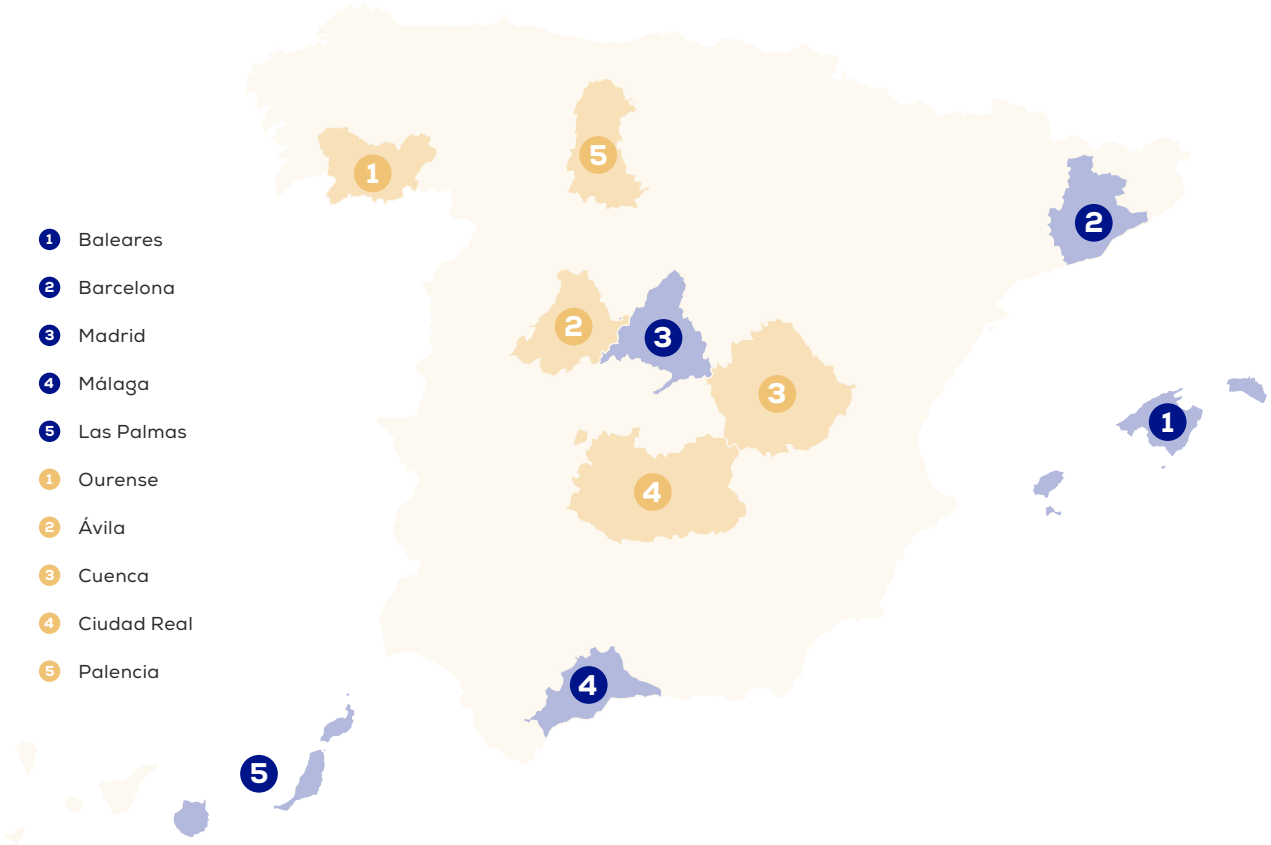
Las provincias que más subieron fueron Castellón (26,17%), Valencia (22,02%) y Cantabria (19,62%). Las rentas que más bajaron fueron La Rioja (-22,94%), Guipúzcoa (-17,44%) y Ourense (-17,27%).

En la clasificación de las provincias por precio, **el informe anual colocó en primera posición a Baleares, con 16,20 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Barcelona (15,45 €/m²), Madrid (15,19 €/m²), Málaga (12,03 €/m²) y Las Palmas (11,48 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ourense cerró la clasificación con 3,40 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,40 €/m²), Cuenca (3,42 €/m²), Ciudad Real (3,50 €/m²) y Palencia (3,60 €/m²).

De un año a otro, solo dos provincias superaron el 22% de incremento, y una cayó más allá del -20%

Provincias

PRECIOS DE ALQUILER (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

MÁS CARAS

Baleares	**16,20**
Barcelona	15,45
Madrid	15,19
Málaga	12,03
Las Palmas	11,48

MÁS BARATAS

Palencia	3,60
Ciudad Real	3,50
Cuenca	3,42
Ávila	3,40
Ourense	**3,40**

VARIACIÓN MENSUAL (%)

MAYOR

Toledo	**3,12**
Badajoz	3,08
Castellón	3,05
Girona	3,05
Asturias	3,05

MENOR

Cáceres	-3,07
Jaén	-3,07
Murcia	-3,07
Segovia	-3,10
La Rioja	**-3,19**

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

MAYOR

Valencia	**8,86**
Las Palmas	8,30
Asturias	7,98
Castellón	7,14
Burgos	7,08

MENOR

Cádiz	-5,01
Ourense	-6,85
La Rioja	-7,83
Salamanca	-8,01
Almería	**-8,10**

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

MAYOR

Las Palmas	**15,73**
Burgos	14,56
Ciudad Real	12,18
Alicante	11,53
Valencia	10,05

MENOR

Ourense	-8,36
Almería	-9,39
Salamanca	-9,97
Guipúzcoa	-10,15
La Rioja	**-11,67**

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

MAYOR

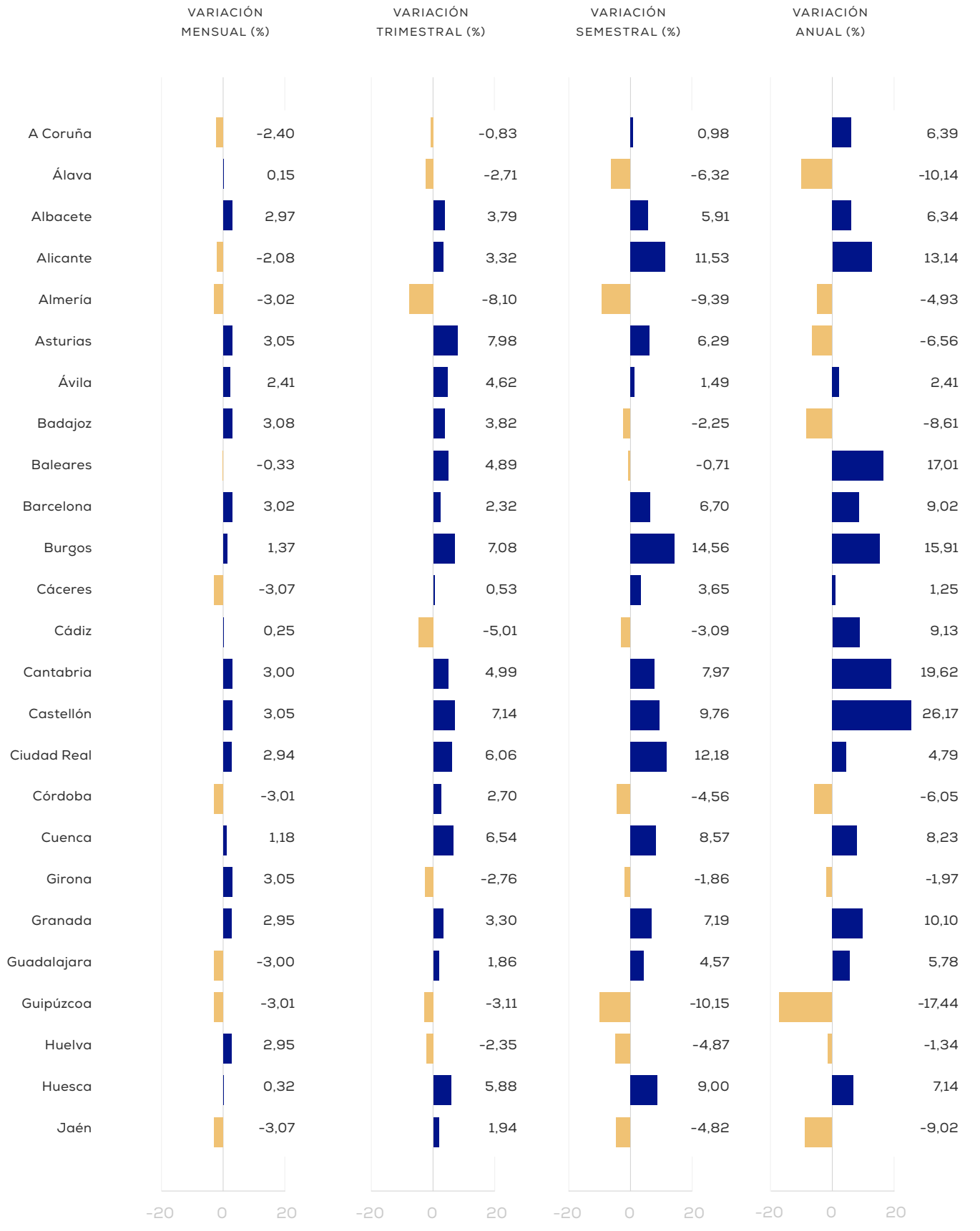
Castellón	**26,17**
Valencia	22,02
Cantabria	19,62
Las Palmas	19,37
Baleares	17,01

MENOR

Álava	-10,14
Navarra	-15,98
Ourense	-17,27
Guipúzcoa	-17,44
La Rioja	**-22,94**

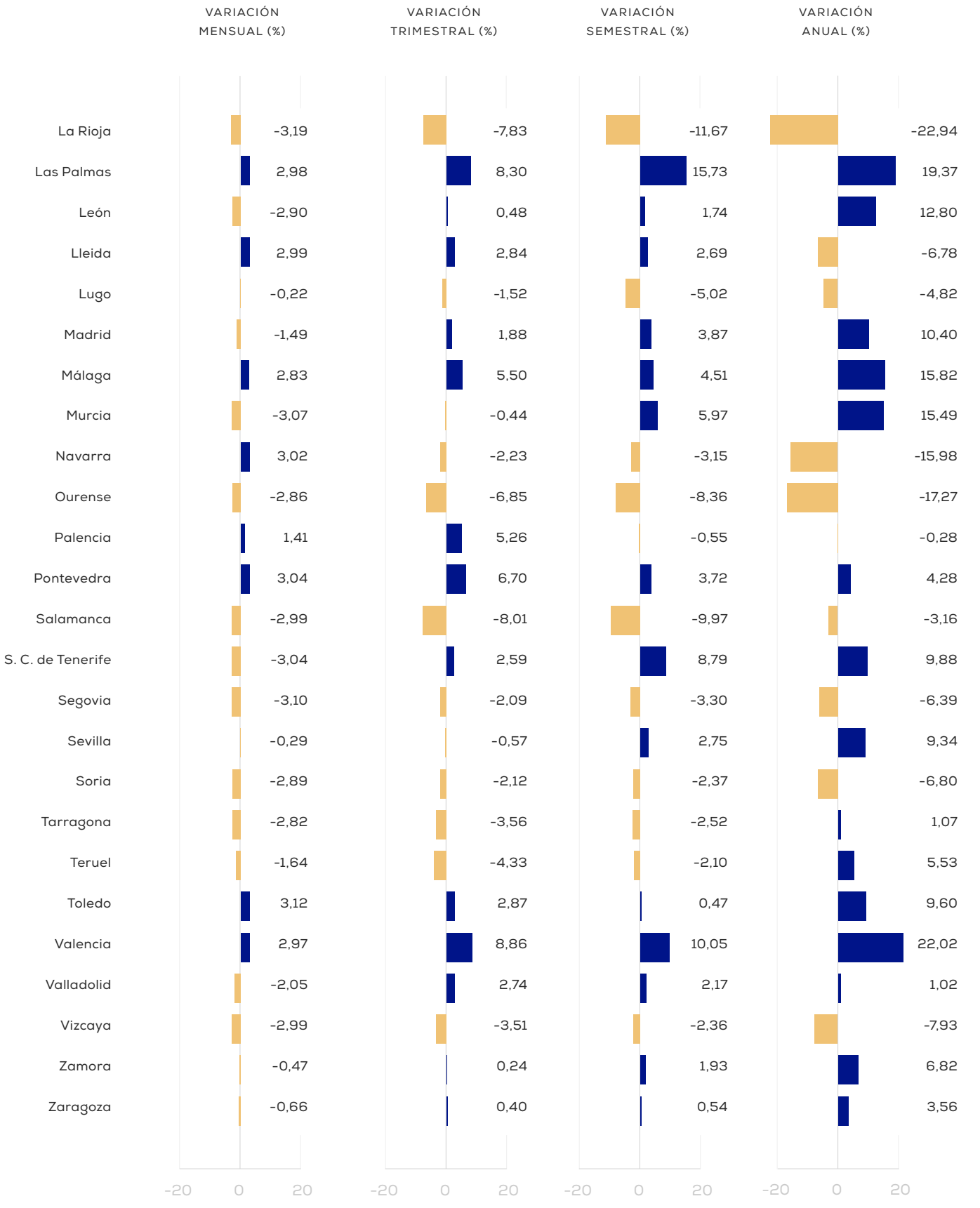
Provincias

VARIACIONES



Provincias

VARIACIONES



Capitales

Según pisos.com, el estudio anual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 36 ascensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron también 36 incrementos, mientras que semestralmente hubo 40. De un año a otro, hubo 47 repuntes.

VARIACIONES MENSUALES

Zamora (3,06%), Palencia (3%) y Valencia (2,99%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Teruel (-3,14%), Castellón de la Plana (-2,76%) y Albacete (-2,60%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Valencia (8,68%), Ávila (8,50%) y Palencia (8,42%). Jaén (-5,55%), Huelva (-4,78%) y Teruel (-4,16%) fueron las que más la bajaron.

VARIACIONES SEMESTRALES

Las Palmas de Gran Canaria (15,47%), Ciudad Real (14,88%) y Valencia (12,24%) lideraron el listado de subidas. Lugo (-10,17%), Huelva (-8,65%) y Teruel (-5,65%) fueron las que arrojaron los mayores ajustes.

VARIACIONES INTERANUALES

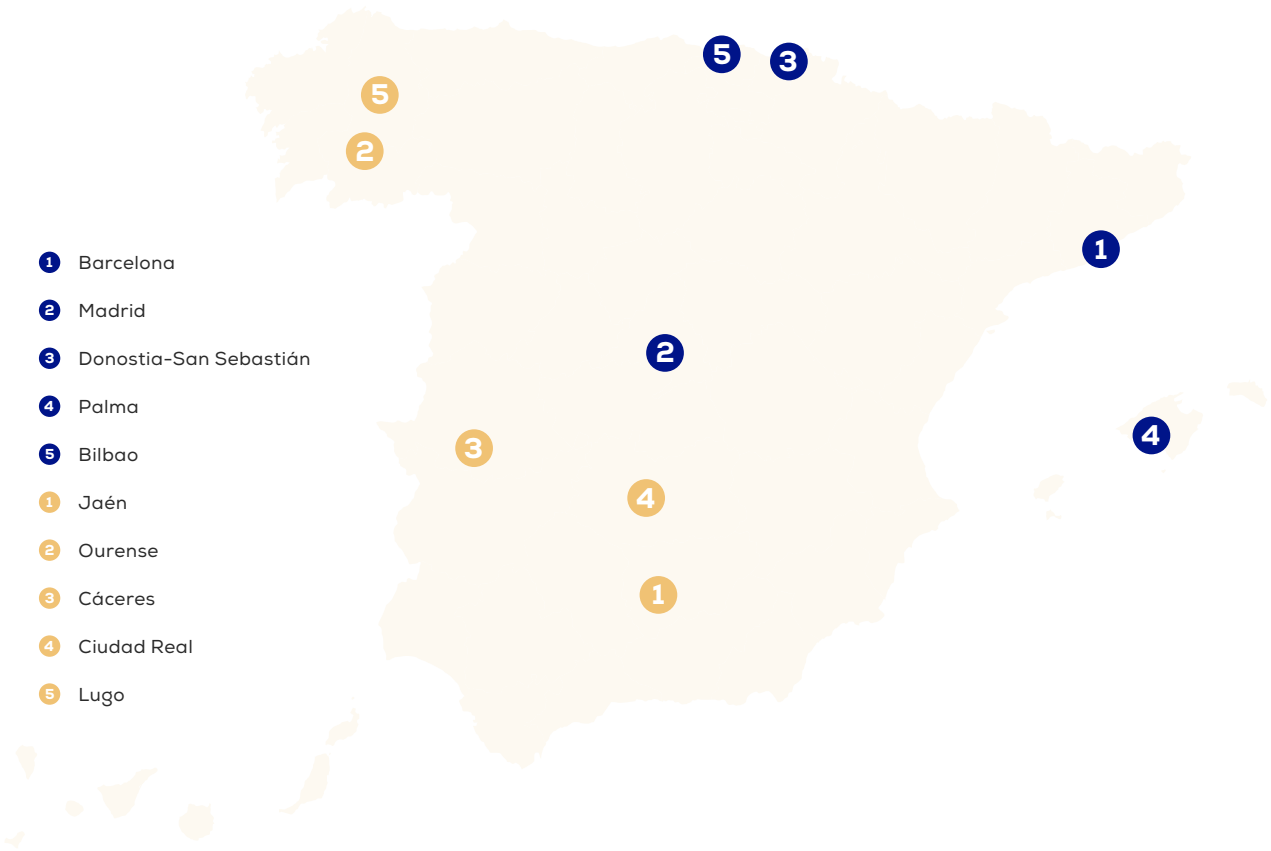
Valencia (26,06%), Las Palmas de Gran Canaria (24%) y Barcelona (22,71%) fueron las que más crecieron, mientras que Lugo (-2,91%), Girona (-1,45%) y Bilbao (-0,53%) fueron las únicas que cayeron.

Ordenando las capitales de provincia por precio, **Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 24,94 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (20,40 €/m²), Donostia-San Sebastián (17,86 €/m²), Palma (16,43 €/m²) y Bilbao (14,68 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 6,56 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Ourense (6,68 €/m²), Cáceres (6,92 €/m²), Ciudad Real (6,95 €/m²) y Lugo (7 €/m²).

Cuatro capitales superaron los 16 euros por metro cuadrado: Barcelona (24,94 €/m²), Madrid (20,40 €/m²), Donostia-San Sebastián (17,86 €/m²) y Palma (16,43 €/m²)

Capitales

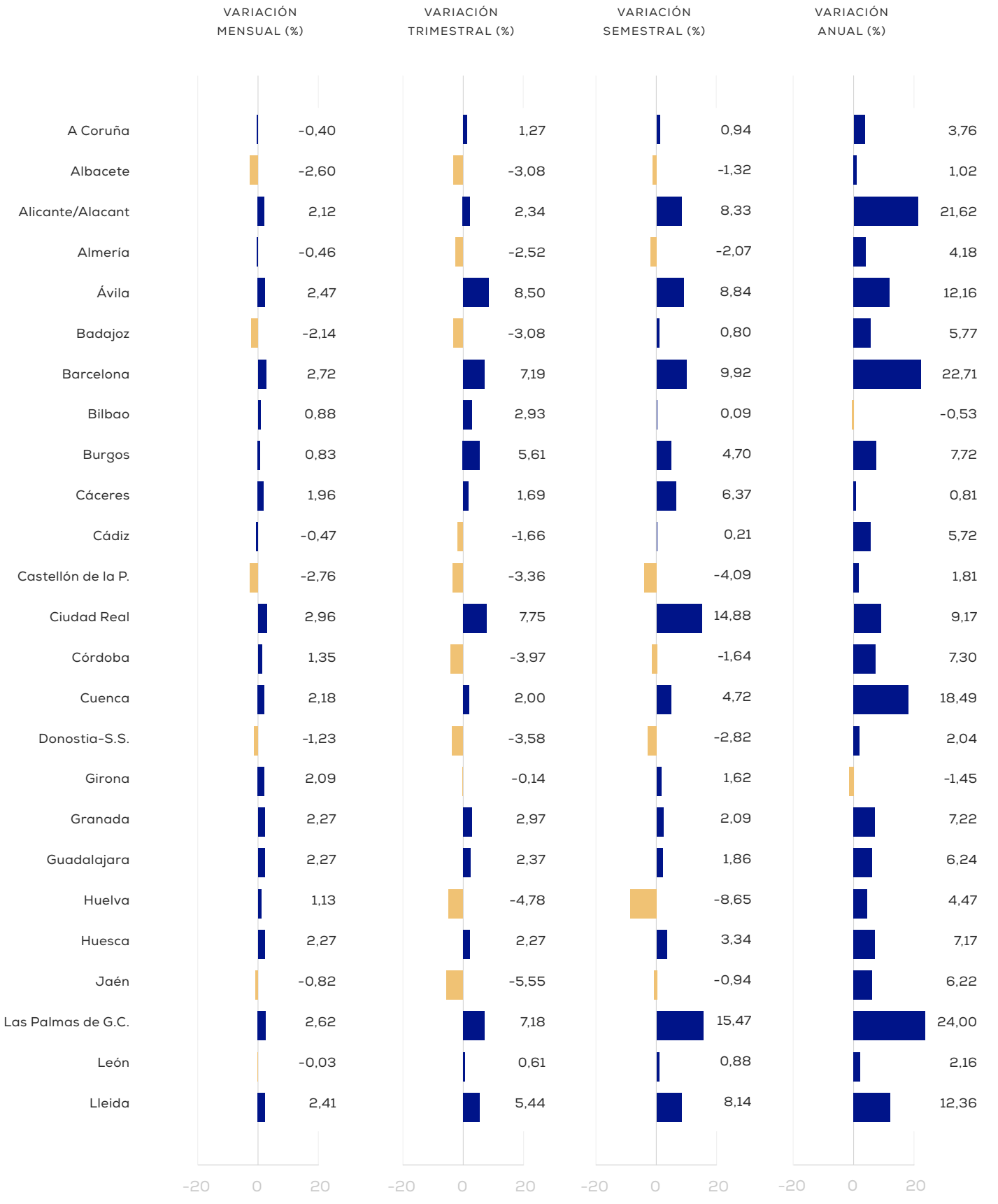
PRECIOS DE ALQUILER (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)		VARIACIÓN MENSUAL (%)		VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)		VARIACIÓN SEMESTRAL (%)		VARIACIÓN INTERANUAL (%)	
+ MÁS CARAS		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR	
Barcelona	**24,94**	**Zamora**	**3,06**	**Valencia**	**8,68**	**Las Palmas de G.C.**	**15,47**	**Valencia**	**26,06**
Madrid	20,40	Palencia	3,00	Ávila	8,50	Ciudad Real	14,88	Las Palmas de G.C.	24,00
Donostia-S.S.	17,86	Valencia	2,99	Palencia	8,42	Valencia	12,24	Barcelona	22,71
Palma	16,43	Vitoria-Gasteiz	2,98	Ciudad Real	7,75	Soria	12,19	Zamora	21,84
Bilbao	14,68	Ciudad Real	2,96	Barcelona	7,19	Barcelona	9,92	Alicante/Alacant	21,62
Lugo	7,00	S.C. de Tenerife	-2,02	Tarragona	-3,77	Donostia-S.S.	-2,82	Albacete	1,02
Ciudad Real	6,95	Badajoz	-2,14	Córdoba	-3,97	Castellón de la P.	-4,09	Cáceres	0,81
Cáceres	6,92	Albacete	-2,60	Teruel	-4,16	Teruel	-5,65	Bilbao	-0,53
Ourense	6,68	Castellón de la P.	-2,76	Huelva	-4,78	Huelva	-8,65	Girona	-1,45
Jaén	**6,56**	**Teruel**	**-3,14**	**Jaén**	**-5,55**	**Lugo**	**-10,17**	**Lugo**	**-2,91**
- MÁS BARATAS		- MENOR		- MENOR		- MENOR		- MENOR	

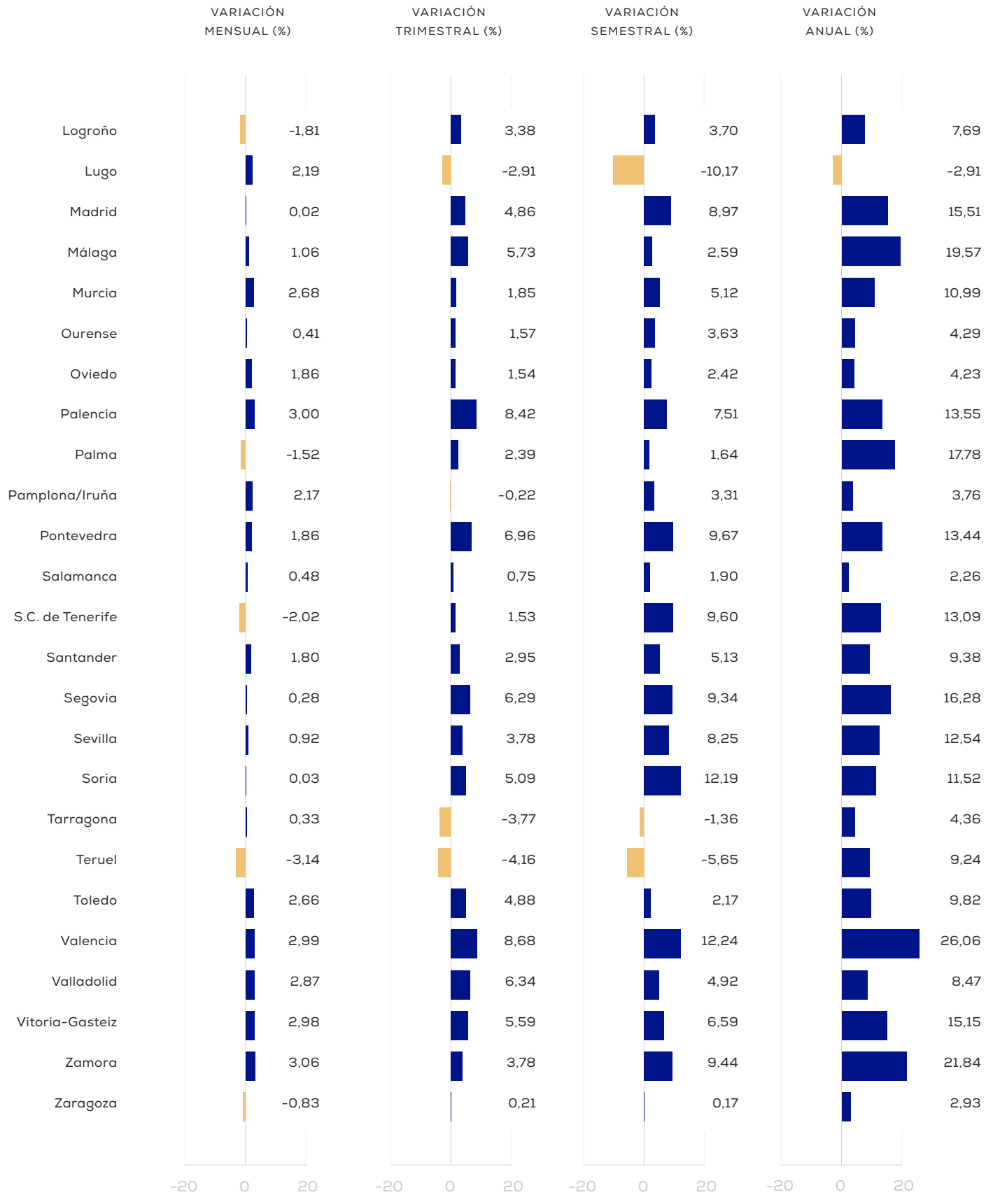
Capitales

VARIACIONES



Capitales

VARIACIONES



La Ley de Vivienda está consiguiendo el efecto contrario al que pretendía: que haya menos pisos en alquiler y que los propietarios exijan mayores garantías



Tabla resumen

- Mayor precio: Autonomía / Provincia / Capital
- M↗ Mayor subida mensual: Autonomía / Provincia / Capital
- T↗ Mayor subida trimestral: Autonomía / Provincia / Capital
- S↗ Mayor subida semestral: Autonomía / Provincia / Capital
- A↗ Mayor subida anual: Autonomía / Provincia / Capital
- Menor precio: Autonomía / Provincia / Capital
- M↘ Mayor bajada mensual: Autonomía / Provincia / Capital
- T↘ Mayor bajada trimestral: Autonomía / Provincia / Capital
- S↘ Mayor bajada semestral: Autonomía / Provincia / Capital
- A↘ Mayor bajada anual: Autonomía / Provincia / Capital

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2023	Diciembre 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
ANDALUCÍA			**8,00**	**8,05**	**0,63**	**0,75**	**0,12**	**5,09**	
	ALMERÍA		**5,97**	**5,79**	**-3,02**	**-8,10**	**-9,39**	**-4,93**	T↘
		Almería	8,34	8,30	-0,46	-2,52	-2,07	4,18	
	CÁDIZ		**8,72**	**8,74**	**0,25**	**-5,01**	**-3,09**	**9,13**	
		Cádiz	11,42	11,37	-0,47	-1,66	0,21	5,72	
	CÓRDOBA		**4,32**	**4,19**	**-3,01**	**2,70**	**-4,56**	**-6,05**	
		Córdoba	8,19	8,30	1,35	-3,97	-1,64	7,30	
	GRANADA		**5,77**	**5,94**	**2,95**	**3,30**	**7,19**	**10,10**	
		Granada	9,66	9,88	2,27	2,97	2,09	7,22	
	HUELVA		**6,45**	**6,64**	**2,95**	**-2,35**	**-4,87**	**-1,34**	
		Huelva	7,74	7,83	1,13	-4,78	-8,65	4,47	
	JAÉN		**4,89**	**4,74**	**-3,07**	**1,94**	**-4,82**	**-9,02**	
		Jaén	6,61	6,56	-0,82	-5,55	-0,94	6,22	● T↘
	MÁLAGA		**11,70**	**12,03**	**2,83**	**5,50**	**4,51**	**15,82**	
		Málaga	14,14	14,29	1,06	5,73	2,59	19,57	
	SEVILLA		**7,08**	**7,06**	**-0,29**	**-0,57**	**2,75**	**9,34**	
		Sevilla	11,73	11,84	0,92	3,78	8,25	12,54	
ARAGÓN			**8,35**	**8,29**	**-0,72**	**-0,36**	**0,85**	**5,61**	
	HUESCA		**6,28**	**6,30**	**0,32**	**5,88**	**9,00**	**7,14**	
		Huesca	8,80	9,00	2,27	2,27	3,34	7,17	
	TERUEL		**4,27**	**4,20**	**-1,64**	**-4,33**	**-2,10**	**5,53**	
		Teruel	7,67	7,43	-3,14	-4,16	-5,65	9,24	M↘
	ZARAGOZA		**7,21**	**7,16**	**-0,66**	**0,40**	**0,54**	**3,56**	
		Zaragoza	9,84	9,76	-0,83	0,21	0,17	2,93	
ASTURIAS			**5,25**	**5,41**	**3,05**	**7,98**	**6,29**	**-6,56**	M↗ T↗
	ASTURIAS		**5,25**	**5,41**	**3,05**	**7,98**	**6,29**	**-6,56**	
		Oviedo	9,01	9,18	1,86	1,54	2,42	4,23	
BALEARES			**16,26**	**16,20**	**-0,33**	**4,89**	**-0,71**	**17,01**	●
	BALEARES		**16,26**	**16,20**	**-0,33**	**4,89**	**-0,71**	**17,01**	●
		Palma	16,69	16,43	-1,52	2,39	1,64	17,78	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2023	Diciembre 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
CANARIAS			**10,77**	**10,80**	**0,28**	**5,78**	**11,57**	**15,14**	S↗
	LAS PALMAS		**11,15**	**11,48**	**2,98**	**8,30**	**15,73**	**19,37**	S↗
		Las Palmas de G. Canaria	13,54	13,89	2,62	7,18	15,47	24,00	S↗
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		**10,21**	**9,90**	**-3,04**	**2,59**	**8,79**	**9,88**	
		Santa Cruz de Tenerife	11,55	11,32	-2,02	1,53	9,60	13,09	
CANTABRIA			**8,82**	**9,08**	**3,00**	**4,99**	**7,97**	**19,62**	
	CANTABRIA		**8,82**	**9,08**	**3,00**	**4,99**	**7,97**	**19,62**	
		Santander	10,72	10,91	1,80	2,95	5,13	9,38	
CASTILLA-LA MANCHA			**5,75**	**5,87**	**2,09**	**5,58**	**7,90**	**7,71**	
	ALBACETE		**5,05**	**5,20**	**2,97**	**3,79**	**5,91**	**6,34**	
		Albacete	7,70	7,50	-2,60	-3,08	-1,32	1,02	
	CIUDAD REAL		**3,40**	**3,50**	**2,94**	**6,06**	**12,18**	**4,79**	
		Ciudad Real	6,75	6,95	2,96	7,75	14,88	9,17	
	CUENCA		**3,38**	**3,42**	**1,18**	**6,54**	**8,57**	**8,23**	
		Cuenca	7,23	7,38	2,18	2,00	4,72	18,49	
	GUADALAJARA		**5,66**	**5,49**	**-3,00**	**1,86**	**4,57**	**5,78**	
		Guadalajara	8,00	8,18	2,27	2,37	1,86	6,24	
	TOLEDO		**4,17**	**4,30**	**3,12**	**2,87**	**0,47**	**9,60**	M↗
		Toledo	8,46	8,69	2,66	4,88	2,17	9,82	
CASTILLA Y LEÓN			**4,92**	**4,87**	**-1,02**	**0,83**	**1,04**	**3,40**	
	ÁVILA		**3,32**	**3,40**	**2,41**	**4,62**	**1,49**	**2,41**	
		Ávila	8,10	8,30	2,47	8,50	8,84	12,16	
	BURGOS		**5,82**	**5,90**	**1,37**	**7,08**	**14,56**	**15,91**	
		Burgos	9,05	9,12	0,83	5,61	4,70	7,72	
	LEÓN		**4,36**	**4,23**	**-2,90**	**0,48**	**1,74**	**12,80**	
		León	7,43	7,42	-0,03	0,61	0,88	2,16	
	PALENCIA		**3,55**	**3,60**	**1,41**	**5,26**	**-0,55**	**-0,28**	
		Palencia	7,00	7,21	3,00	8,42	7,51	13,55	
	SALAMANCA		**5,68**	**5,51**	**-2,99**	**-8,01**	**-9,97**	**-3,16**	
		Salamanca	9,22	9,26	0,48	0,75	1,90	2,26	
	SEGOVIA		**4,84**	**4,69**	**-3,10**	**-2,09**	**-3,30**	**-6,39**	
		Segovia	9,29	9,32	0,28	6,29	9,34	16,28	
	SORIA		**3,81**	**3,70**	**-2,89**	**-2,12**	**-2,37**	**-6,80**	
		Soria	8,30	8,30	0,03	5,09	12,19	11,52	
	VALLADOLID		**6,90**	**6,76**	**-2,05**	**2,74**	**2,17**	**1,02**	
		Valladolid	8,39	8,63	2,87	6,34	4,92	8,47	
	ZAMORA		**4,25**	**4,23**	**-0,47**	**0,24**	**1,93**	**6,82**	
		Zamora	7,20	7,42	3,06	3,78	9,44	21,84	M↗
CATALUÑA			**12,38**	**12,64**	**2,10**	**0,64**	**2,76**	**3,78**	
	BARCELONA		**15,00**	**15,45**	**3,02**	**2,32**	**6,70**	**9,02**	
		Barcelona	24,28	24,94	2,72	7,19	9,92	22,71	●
	GIRONA		**8,20**	**8,45**	**3,05**	**-2,76**	**-1,86**	**-1,97**	
		Girona	10,93	11,16	2,09	-0,14	1,62	-1,45	
	LLEIDA		**6,68**	**6,88**	**2,99**	**2,84**	**2,69**	**-6,78**	
		Lleida	8,70	8,91	2,41	5,44	8,14	12,36	
	TARRAGONA		**6,50**	**6,32**	**-2,82**	**-3,56**	**-2,52**	**1,07**	
		Tarragona	8,97	9,00	0,33	-3,77	-1,36	4,36	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2023	Diciembre 2023	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
COMUNIDAD VALENCIANA			**8,94**	**9,09**	**1,68**	**6,82**	**11,40**	**22,84**	A↗
	ALICANTE		**8,03**	**7,86**	**-2,08**	**3,32**	**11,53**	**13,14**	
		Alicante/Alacant	12,08	12,33	2,12	2,34	8,33	21,62	
	CASTELLÓN		**6,55**	**6,75**	**3,05**	**7,14**	**9,76**	**26,17**	A↗
		Castellón de la Plana	7,40	7,20	-2,76	-3,36	-4,09	1,81	
	VALENCIA		**9,78**	**10,07**	**2,97**	**8,86**	**10,05**	**22,02**	T↗
		Valencia	14,10	14,52	2,99	8,68	12,24	26,06	T↗ A↗
EXTREMADURA			**5,14**	**5,17**	**0,58**	**2,78**	**0,98**	**-3,54**	
	BADAJOZ		**4,22**	**4,35**	**3,08**	**3,82**	**-2,25**	**-8,61**	
		Badajoz	7,57	7,40	-2,14	-3,08	0,80	5,77	
	CÁCERES		**5,86**	**5,68**	**-3,07**	**0,53**	**3,65**	**1,25**	
		Cáceres	6,78	6,92	1,96	1,69	6,37	0,81	
GALICIA			**5,48**	**5,43**	**-0,91**	**-0,73**	**-1,81**	**-2,34**	
	A CORUÑA		**5,69**	**5,55**	**-2,40**	**-0,83**	**0,98**	**6,39**	
		A Coruña	9,89	9,86	-0,40	1,27	0,94	3,76	
	LUGO		**4,55**	**4,54**	**-0,22**	**-1,52**	**-5,02**	**-4,82**	
		Lugo	6,85	7,00	2,19	-2,91	-10,17	-2,91	S↘ A↘
	OURENSE		**3,50**	**3,40**	**-2,86**	**-6,85**	**-8,36**	**-17,27**	●
		Ourense	6,66	6,68	0,41	1,57	3,63	4,29	
	PONTEVEDRA		**7,57**	**7,80**	**3,04**	**6,70**	**3,72**	**4,28**	
		Pontevedra	8,42	8,58	1,86	6,96	9,67	13,44	
LA RIOJA			**4,37**	**4,23**	**-3,19**	**-7,83**	**-11,67**	**-22,94**	● M↘ T↘ S↘ A↘
	LA RIOJA		**4,37**	**4,23**	**-3,19**	**-7,83**	**-11,67**	**-22,94**	M↘ S↘ A↘
		Logroño	8,61	8,45	-1,81	3,38	3,70	7,69	
MADRID			**15,41**	**15,19**	**-1,49**	**1,88**	**3,87**	**10,40**	
	MADRID		**15,41**	**15,19**	**-1,49**	**1,88**	**3,87**	**10,40**	
		Madrid	20,40	20,40	0,02	4,86	8,97	15,51	
MURCIA			**6,69**	**6,48**	**-3,07**	**-0,44**	**5,97**	**15,49**	
	MURCIA		**6,69**	**6,48**	**-3,07**	**-0,44**	**5,97**	**15,49**	
		Murcia	9,07	9,32	2,68	1,85	5,12	10,99	
NAVARRA			**5,97**	**6,15**	**3,02**	**-2,23**	**-3,15**	**-15,98**	
	NAVARRA		**5,97**	**6,15**	**3,02**	**-2,23**	**-3,15**	**-15,98**	
		Pamplona/Iruña	10,57	10,80	2,17	-0,22	3,31	3,76	
PAÍS VASCO			**9,97**	**9,74**	**-2,31**	**-3,85**	**-6,88**	**-11,93**	
	ÁLAVA		**6,81**	**6,82**	**0,15**	**-2,71**	**-6,32**	**-10,14**	
		Vitoria-Gasteiz	12,10	12,46	2,98	5,59	6,59	15,15	
	GUIPÚZCOA		**8,98**	**8,71**	**-3,01**	**-3,11**	**-10,15**	**-17,44**	
		Donostia-San Sebastián	18,08	17,86	-1,23	-3,58	-2,82	2,04	
	VIZCAYA		**9,93**	**9,63**	**-2,99**	**-3,51**	**-2,36**	**-7,93**	
		Bilbao	14,55	14,68	0,88	2,93	0,09	-0,53	


pisos
.com